

Łądek – Zdrój, 10.01.2022 r.

WPŁYNEŁO  
do Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

dnia 13.01.2022 r. *Pilarski*

Szanowny Pan  
**Tomasz Stula**  
Radny Rady Miejskiej Łądko – Zdroju

Dotyczy: odpowiedź na interpelację z dnia 30.12.2021 r.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na przedmiotowe pismo uprzejmie informuję, co następuje:

1. Dlaczego operatorem nie jest gminna spółka LUK?  
odp. Gminna spółka Łądeckie Usługi Komunalne sp. z o.o. nie wystartowała w przetargu na operatora Inkubatora Przedsiębiorczości.
2. Do kiedy obecny operator ma zawartą umowę?  
odp. Umowa z obecnym operatorem obowiązuje do dnia 30.06.2024 r.
3. Jakie koszty miesięczne Gmina ponosi na utrzymanie Inkubatora (sesje RM, komisje itp.)?  
odp. Miesięcznie Gmina przeznaczona na utrzymanie Inkubatora 21.525,00 zł brutto. Zgodnie z umową sala konferencyjna w Inkubatorze Przedsiębiorczości jest udostępniana bezpłatnie na sesje Rady Miejskiej nie częściej niż 12 razy w roku. Dodatkowo Gmina ma prawo, do pięciu razy w roku, bezpłatnie skorzystać z sali konferencyjnej na organizowane przez siebie wydarzenia. Po przekroczeniu limitów Gminę obowiązują stawki wynajmu określone przez operatora.
4. Co w późniejszym czasie z budynkiem (czy zostanie sprzedany, czy może przeznaczony zostanie na jakieś usługi)?  
odp. Nie podjęto jeszcze decyzji w sprawie późniejszego przeznaczenia budynku Inkubatora Przedsiębiorczości.
5. Dotyczy regulaminu umowy najmu lokalu użytkowego (paragraf 5 umowy: kara umowna rażąco wygórowana – art. 484 KC, wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 listopada 2016 r., V CSK 123/16).  
odp. Treść umowy najmu lokalu użytkowego została uzgodniona i zaaprobowana przez kancelarię prawną obsługującą operatora.

Z poważaniem,

BURMISTRZ  
Łądek-Zdrój  
*mgr Roman Kucmarczyk*

Do wiadomości:  
Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądko – Zdroju Małgorzata Bednarek  
Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Mironiak