

**UCHWAŁA NR XIII/73/15
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.782 ze zm.), Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 31 marca 2020 roku niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, położonych w Łądku-Zdroju, w obrębie Zatorze, stanowiących własność Gminy Łądek –Zdrój:

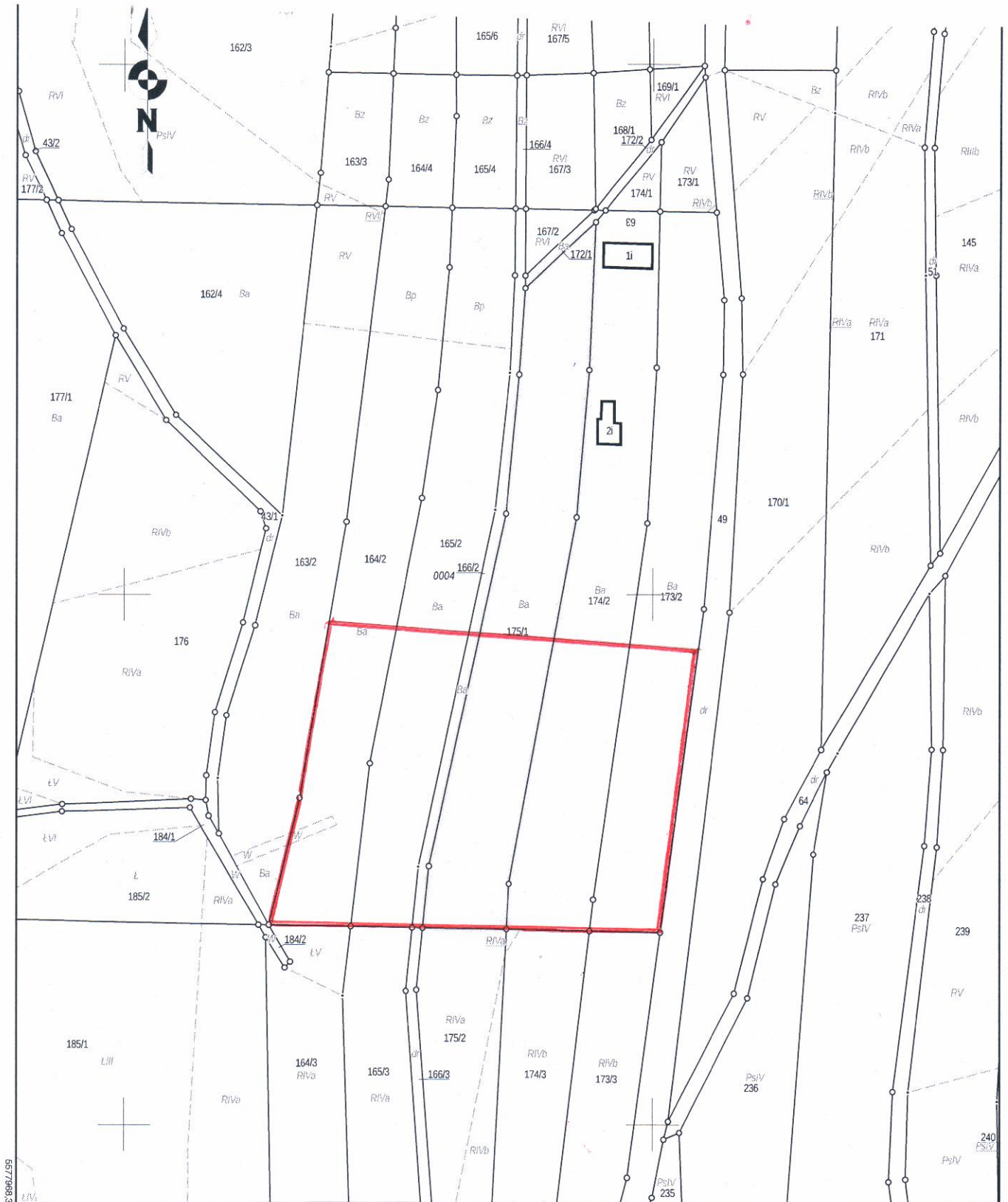
- część dz. nr 164/2 o powierzchni 0,3302 ha – w części zaznaczonej na załączniku nr 1,
- część dz. nr 165/2 o powierzchni 0,3098 ha – w części zaznaczonej na załączniku nr 1,
- część dz. nr 166/2 o powierzchni 0,0500 ha – w części zaznaczonej na załączniku nr 1,
- część dz. nr 175/1 o powierzchni 0,3386 ha – w części zaznaczonej na załączniku nr 1,
- część dz. nr 174/2 o powierzchni 0,3740 ha – w części zaznaczonej na załączniku nr 1,
- część dz. nr 173/2 o powierzchni 0,3028 ha – w części zaznaczonej na załączniku nr 1,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku - Zdroju

Leszek Pazdyk



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata.

W dniu 5 sierpnia 2015 roku Gmina Łądek – Zdrój zawarła ze Spółką Geotrans S.A. z siedzibą we Wrocławiu umowę o świadczenie usług rekultywacyjnych na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Łądku - Zdroju oraz na wykonanie dokumentacji niezbędnej w tym celu. Uzgodniono, iż rekultywacja winna zostać zakończona do dnia 31 marca 2020 roku. Firma wykonująca to zadanie winna posiadać tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele rekultywacji i w związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie bezprzetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowych gruntów jest uzasadnione.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk