

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.5.2011 z dnia 23 marca 2011 r.

Burmistrz Łądek Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 208 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój.

Przedmiotem przetargu jest:

Położenie **wieś Konradów Nr 27, gmina Łądek Zdrój, działki nr 424/1, 424/2 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,2163 ha- zabudowane.**

Właściciel Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji RR.V.K.7723.G.61-1/05 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2006 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Księga wieczysta nr SW1K/ 00077936/9 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

Lokalizacja i opis nieruchomości



Opis budynku : **budynek mieszkalny** (po plebanii)

Powierzchnia zabudowy- 158,65 m², powierzchnia użytkowa – 209,77 m², kubatura budynku – 1.510 m³, stopień zużyci -75%, ilość kondygnacji dwie + strych, budynek częściowo podpiwniczony. Rok wzniesienia koniec XIX wieku.

Opis budynku: obora

Powierzchnia zabudowy- 230 m², powierzchnia użytkowa – 53,21 m², kubatura budynku – 1.339 m³, stopień zużyci -90%, ilość kondygnacji jedna + poddasze, budynek bez podpiwniczenia. Rok wzniesienia koniec XIX wieku.

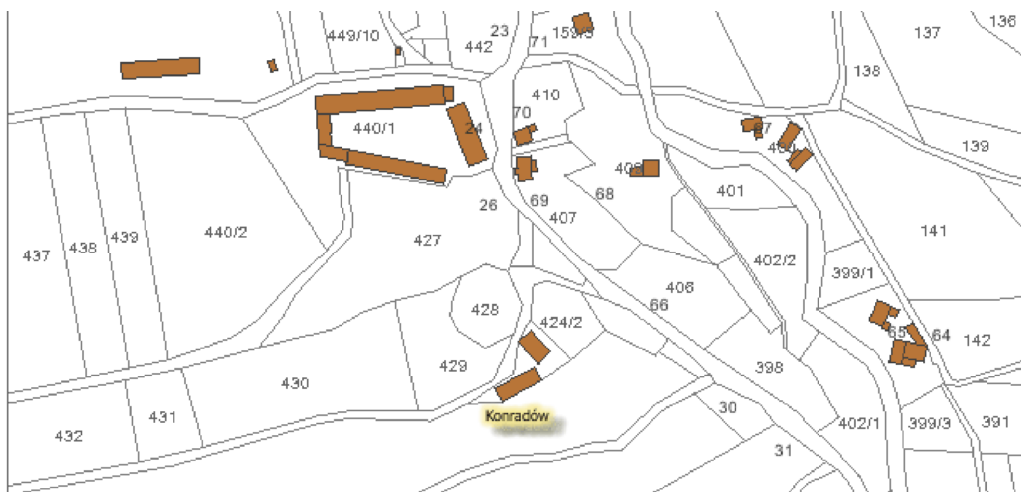
Budynki mieszkalno – gospodarcze stanowiące były plebanię oraz oborę, znajdujące się na działce nr 424/1 w Konradowie nr 27, objęte są ochroną konserwatorską obiektów będących w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym wprowadzony został wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich prac dotyczących przebudowy, rozbudowy i remontów tych obiektów.

Klasyfikacja gruntów

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku identyfikator JRG: 020808_0003.G4, działka nr 424/1 (AM-1) jest zabudowana, liczy obszar 0,0961 ha i jest sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane B-PsIV, natomiast powierzchnia działki nr 424/2 wynosi 0,1202

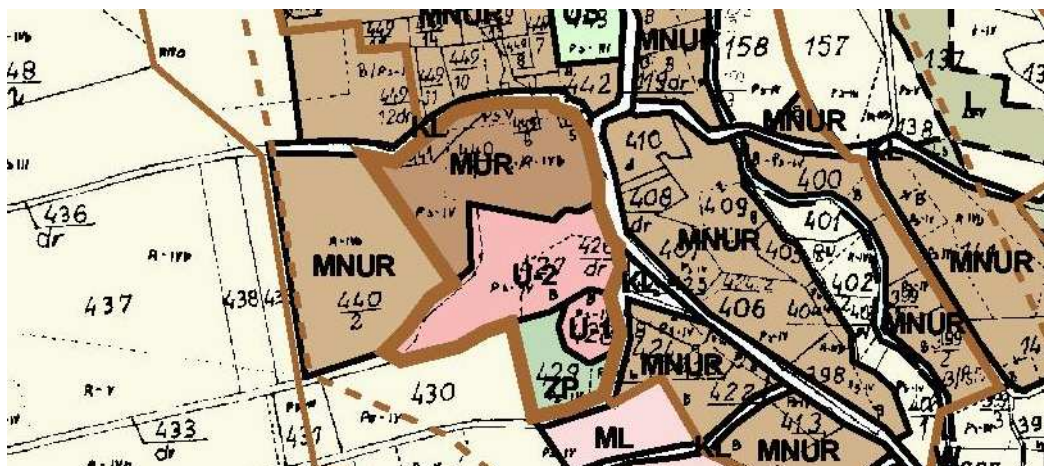
ha, jest to działka niezabudowana sklasyfikowana jako pastwisko - PsIV.



Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Konradów uchwalonym Uchwałą Nr XIII/156/03 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30, poz.525 z 2004 r.) w/w działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **MNUR**.

Tereny oznaczone symbolem MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, **usługi nie uciążliwe**, **zabudowy lotniskowej**, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.



Cena wywoławcza

90.000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. ze zm.) **sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Forma sprzedaży

Przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 11.10.2010r. i 21.02.2011 r.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nieruchomość wpisana jest do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 5) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 7) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

Sposób korzystania z nieruchomości

Termin rozpoczęcia prac adaptacyjnych zgodnych z projektem inwestora i planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów wynosi dwa lata, a termin zakończenia prac adaptacyjnych do pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty dodatkowe

W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :

- 1) 5 % ceny nabycia, za przekroczenie terminów w okresie do 1-go roku ,
- 2) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
- 3) 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

W razie niedotrzymania terminów o których mowa wyżej nabywca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Łądek Zdrój kary umownej w terminie do 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu i jednocześnie zobowiązuje się w przypadku obowiązku zapłaty kary umownej do zabezpieczenia jej zapłaty poprzez ustanowienie na nieruchomości, będącej przedmiotem umowy sprzedaży, hipoteki umownej i kaucyjnej i co do tego obowiązku poddaje się rygorowi egzekucji na podstawie zawartej notarialnej umowy sprzedaży.

Kontakty

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (074) 8117 875 geodezja@ladek.pl



Przetarg odbędzie się 26 kwietnia 2011 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, pokój nr 26 o godz. 13⁰⁰

I. Cena wywoławcza wynosi : 90.000,00 zł

II. Wadium: 4.500,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 900,00 zł.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium**, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie dnia **21 kwietnia 2011 r.** Na dowód wpłaty należy zaznaczyć adres nieruchomości i numer przetargu "Przetarg nr IF.6840.5.2011". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

VI. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek

uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

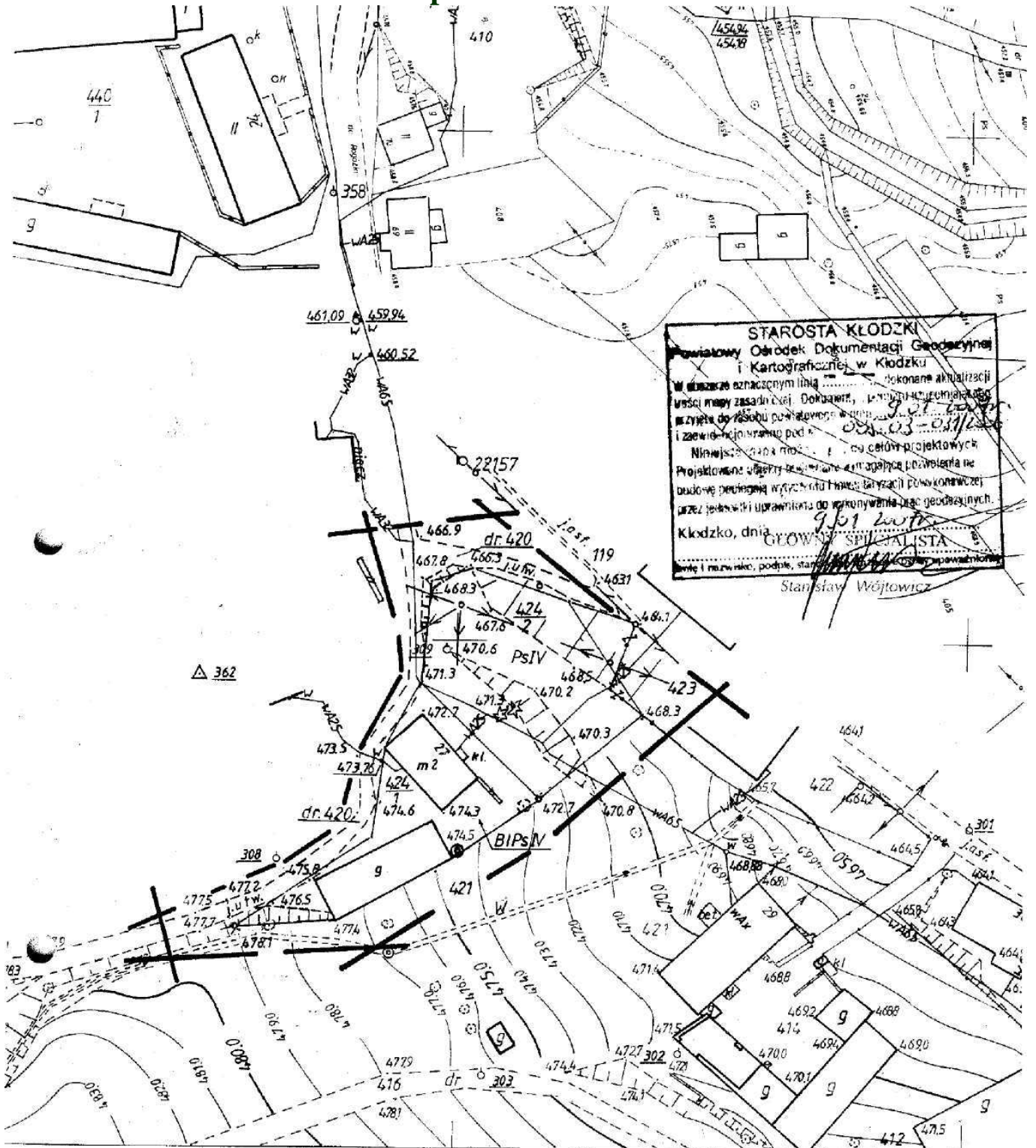
- VIII.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
- IX.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- X.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- XI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- XII.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.
- XIII.** Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- XIV.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 23 marca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku-Zdroju, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	23 marca 2011



Mapa zasadnicza





Konradów 27 gm. Łądek Zdrój





Kopia mapy ewidencyjnej

Jednostka ew: 020808_5 - Łądek-Zdrój - obszar wiejski

Obręb: 0003 - Konradów

Arkusz mapy: 1

Numer działki: 424/1

