

**UCHWAŁA NR XXIII/170/2020
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki **80/2 (AM-3)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze o powierzchni 1,9228 ha dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048039/9, zabudowanej zespołem boisk sportowych wraz z zapleczem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 07.10.2020 r. reprezentujący Klub Sportowy „Trojan” z/s przy ul. Kłodzkiej 45, 57 – 540 Łądek – Zdrój, będący Dzierżawcą działki oznaczonej geodezyjnym numerem 80/2 (AM-3) położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Zatorze na podstawie umowy dzierżawy nr IF.6845.136.2020.411 zawartej dnia 13.08.2020 r. na okres 3 lat, zwrócili się o przedłużenie okresu zawarcia umowy dzierżawy na okres pięciu lat. Pięcioletni okres zawarcia umowy dzierżawy umożliwi Klubowi Sportowemu „Trojan” ubieganie się o dofinansowania pochodzące ze środków unijnych oraz innych ogłaszanych naborów wniosków o dofinansowania do działalności klubu oraz umożliwiające remont obiektu.

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk