

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6845.5R.2015.408 z dnia 27 maja 2015 roku

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. U. z 2014 r., poz. 1490.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój (Podstawa: Zarządzenie nr 0050.88.2015 Burmistrza Łądką- Zdroju z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy)

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do
			całkowita	do dzierżawy				
1.	obręb: Konradów	463 (AM-2)	3,88	1,52	SW1/00094 144/5	RIVa-0,03 RV-0,46 PsIV-1,00 PsV-0,03	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
A	Okres zawarcia umowy					5 lat		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					210,00 zł/ha/rok		
C	Uwagi – 1/ termin zapłaty czynszu dzierżawnego 2/ Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Pasma Krowiarki PLH020019 oraz częściowo w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego					do 30 czerwca każdego roku		
D.	<b>Inne opłaty:</b> Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. <b>Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku od towarów i usług (VAT)</b> zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2013 r., poz. 1722 ze zm.).							

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2015 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, pok. Nr 26.
- 2.**Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy zł: 319,20 zł** ( słownie: trzysta dziewiętnaście złotych 20/100)
- 3.**Wysokość wadium wynosi – 60,00 zł** ( słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku - Zdroju: GBS w Strzelinie o/ Łądek – Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **25 czerwca 2015 roku**.

**Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 463 - Konradów.**

4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej

**8. Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych)

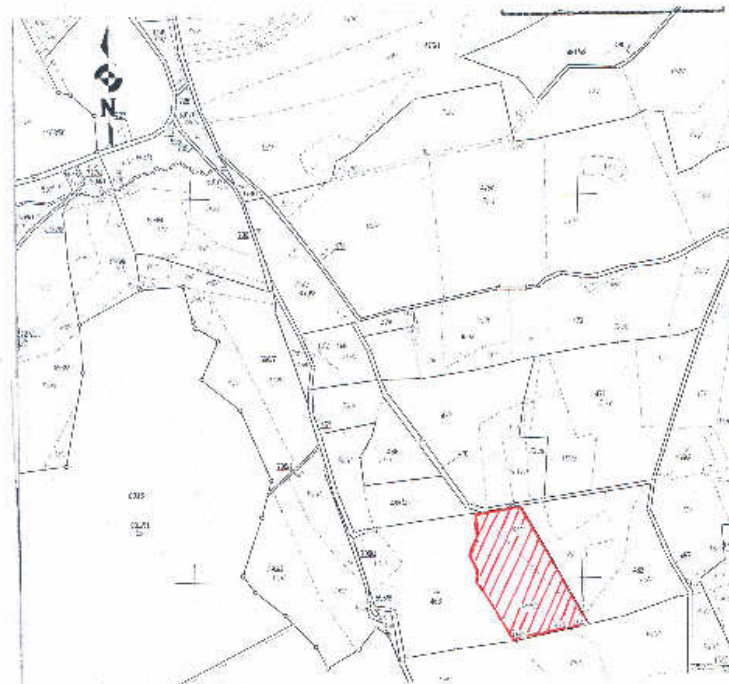
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Burmistrz Łądku - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz.1182 ze zm.).

12. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 27 maja 2015 roku do dnia 25 czerwca 2015 roku . poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

13. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>.



Zrętu mapy: [www.powiat.klodzki.pl](http://www.powiat.klodzki.pl)

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	27.05.2015

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łądku - Zdroju  
mgr inż. Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny