

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**Ogłoszenie Nr IF.6840.45.1.2022.406 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 08 września 2022 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łądko-Zdroju, obręb Stary Zdrój dz. nr 483 (AM-2)**

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Łądek-Zdrój	483 Obręb Stary Zdrój	2517 m ²	SW1K/00 051735/2	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądko-Zdroju, obręb Stary Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 483 (AM-2) o powierzchni 0,2517 ha (klasoużytek Bp-0,2517 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051735/2.</p> <p>Działka niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 25/44 oraz 33/1). Teren działki o lekkim nachyleniu północnym. Kształt nieregularny, korzystny dla zagospodarowania. Utrudnienia w zagospodarowaniu powoduje przebieg linii elektroenergetycznych wraz ze strefami ochronnymi oraz ustanowiona służebność przesyłu wpisana w dziale III KW. W sąsiedztwie nieruchomości o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Brak uzbrojenia terenu. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowana najbliżej na wysokości ul. Konopnickiej.</p> <p>Na podstawie informacji uzyskanych przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu: Przez teren działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne:</p> <ul style="list-style-type: none">- Linia elektroenergetyczna SN o napięciu 20 kV z pasem technologicznym wzdłuż istniejących linii, w poziomie nie mniejszym niż 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii)- Linia elektroenergetyczna nN o napięciu 0,4 kV z pasem technologicznym wzdłuż istniejących linii,	258 300,00 złotych w tym 48 300,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %	25 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A-Lasy" część nr 2 (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24MU-B.</p> <p>Przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none">1.przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej2.przeznaczenie uzupełniające- wody śródlądowe, zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi.3. w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dodatkowa zabudowę usługową. <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się:</p> <ul style="list-style-type: none">- w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. <p>Teren ten podlega ochronie na podstawie</p>

		<p>w poziomie nie mniejszym niż 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii)</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z psami określonymi na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> -projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, -planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla , mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> - 10 m dla linii napowietrznych SN, - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV, <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p>		<p>przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1301 ze zm.), a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrawiska Łądek-Zdrój.</p> <ul style="list-style-type: none"> - w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</p>
--	--	---	--	--

Uwagi:

1) W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1K/00051735/2 widnieją zapisy:

Numer wpisu -2

Rodzaj wpisu- INNY WPIS

Treść wpisu- BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM NA DZIAŁCE NR 483 O POWIERZCHNI 0,2517 HA,POLEGAJĄCEJ NA:
- PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO, NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I MIEJSCU DOSTĘPU (PRZECHODU I PRZEJAZDU NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM) PRZEZ

SŁUŻBY TAURON DYSTRYBUCJA S.A. BĄDŹ OSOBY PRZEZ NIĄ UPOWAŻNIONE, DO WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM TYCH URZĄDZEŃ, TJ. EKSPLOATACJĄ, MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ, DOKONYWANIEM ICH PRZEGLĄDÓW, REMONTÓW, DEMONTAŻY, KONTROLI, WYKONYWANIEM POMIARÓW, KONSERWACJI, WYMIANĄ SŁUPA(ÓW) LUB INNYCH ELEMENTÓW LINII ENERGETYCZNEJ, USUWANIEM WSZELKICH AWARII, WRAZ Z OBOWIĄZKIEM PRZYWRÓCENIA TERENU DO STANU PIERWOTNEGO NA KOSZT WŁASNY WŁAŚCICIELA SIECI (PRZEDSIĘBIORSTWA PRZESYŁOWEGO), - OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIENIA URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, W TYM ZAKAZIE WZNOSZENIA NA TRASIE TYCH URZĄDZEŃ BUDYNKÓW I BUDOWLI ORAZ ZAKAZIE NASADZANIA DRZEW I KRZEWÓW, USTANOWIONEJ W 3 TEGO AKTU, NA RZECZ TAURON DYSTRYBUCJA S.A. UL. PODGÓRSKA 25A, 31-035 KRAKÓW, ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU, UL. WYSOCKIEGO 11, 58-300 WAŁBRZYCH I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną- TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU

2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od **08 września 2022 r. do 27 października 2022 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz zamieszczenie na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

UWAGA! Ze względu na termomodernizację budynku Ratusza, w którym mieści się siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, nastąpiła zmiana miejsca przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

Dnia 27 października 2022 r. o godz. 09:00

w Centrum Kultury i Rekreacji przy Placu Staromłyńskim nr 5 w Łądku-Zdroju- pokój nr 18/19, I piętro

Cena wywoławcza: 258.300,00 zł brutto (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) w tym 23 % VAT

Wadium: 25 000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2 590,00 zł (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **21 października 2022 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr 483 obręb Stary Zdrój, Łądek-Zdrój, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek- Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą; aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Burmistrz Łądka- Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach od 7.30 – 15.30 pod nr tel. 74/811 78 76, przetargi@ladek.pl

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treść „Burmistrz Łądka- Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	08.09.2022 r.



