

**W Y K A Z Nr IF.7125.405.11.2013
z dnia 9 października 2013r.
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.180.2013 z dnia 9 października 2013 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Widok 1 w Łądku Zdroju, posadowionego na działce gruntu nr 204 AM-11, obręb: Nowy Zdrój o pow. 0,0321 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00048967/3.

Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Budynek przy ul. Widok 1 wpisany jest do ewidencji zabytków.

Powierzchnia lokalu: **24,48 m²**

Skład lokalu: **2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój**

Pomieszczenia przynależne w ramach współwłasności.

Udział w częściach wspólnych i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi **79/1000**.

Cena nieruchomości: **33 418,00 zł (trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemnaście złotych)**, w tym cena lokalu **31 381,00 zł**, natomiast cena gruntu wynosi **2 037,00 zł**.

Wysokość stawki % I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: **25% ceny gruntu +23% podatku VAT**

Wysokość stawki % opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: **1% ceny gruntu +23% podatku VAT**

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– **I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 509,25 + 23% VAT= 626,38 zł (sześćset dwadzieścia sześć złotych 38/100)**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego: 20,37 zł + 23% VAT= 25,05 zł (dwadzieścia pięć złotych 05/100).

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **9 października 2013 r.** do dnia **30 października 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku upływa **20 listopada 2013 roku**.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	9 października 2013r.