

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna: Burmistrz Łądką - Zdroju

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR IF.6845. 1D.2015.408
z dnia 21 stycznia 2015 roku

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek – Zdrój** (Podstawa: Wykaz nr 6845.12D.2014.408 Burmistrza Łądką - Zdroju z dnia 23 grudnia 2014 roku w sprawie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek – Zdrój- przeznaczonych do dzierżawy)

Położenie nieruchomości	nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia - w ha	Opis nieruchomości (części przeznaczonych do dzierżawy)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)	Okres zawarcia umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu
Łądek – Zdrój obręb: Zatorze	122 (AM-4)	0,1055	na nieruchomości znajdują się 2 stawy, budynek gospodarczy, 2 wiaty oraz grill kamienny	1RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich – stawy rybackie	3 lata	0,10 zł/m ² /rok netto + podatek VAT	30 czerwca każdego roku
	123 (AM-4)	1,7675					
Łączna powierzchnia	1,8730						

UWAGI: 1. Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką - Zdroju
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy a także będzie zobowiązany do ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania (przeniesienia) pozwolenia wodnoprawnego.

1.Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2015 r.** o godz.**12:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, pok. Nr 26.
2.Cena wywoławcza za roczny czynsz dzierżawy wynosi: **1 873,00zł** netto (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt trzy złote).
Do wylicytowanej stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.Wysokość wadium wynosi – **350,00 zł.** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 19 lutego 2015 roku. Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku - Zdroju: GBS w Strzelinie o/ Łądek – Zdrój:
39 9588 0004 3900 1111 2000 0060. **Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – dzierżawa gruntu: stawy - Zatorze**
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz

podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firmy, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej

8. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych)

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

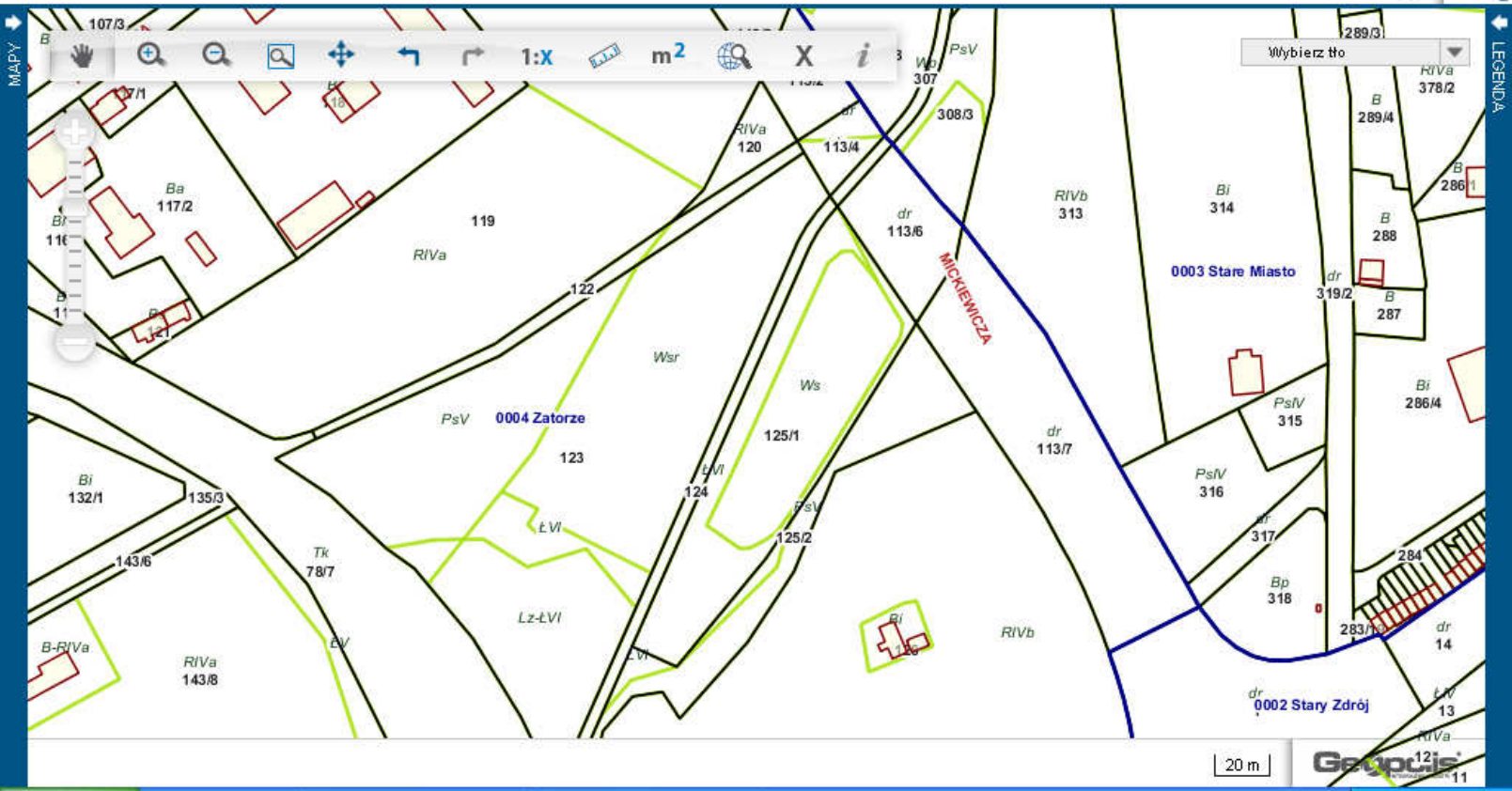
10. Burmistrz Łądku - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)

12. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 21 stycznia 2015 r. do dnia 20 lutego 2015 roku. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

13. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>

ERGO GEOPORTAL



W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łąka Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	21.01.2015