

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

W Y K A Z Nr IF.7125.405.05.2013
z dnia 12 czerwca 2013r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.106.2013 z dnia 12 czerwca 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 35 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 248,50 m², posadowionym na działce gruntu nr 177/1 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0552 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00093735/8.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Kościelna 35	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 177/1
1	lokal nr 1	31,94 m ²	42,15 m ²	pokój łazienka z WC kuchnia,	47 767 zł	170/1 000
2	lokal nr 2	47,95 m ²	53,52 m ²	przedpokój 2 pokoje łazienka z WC kuchnia	74 048 zł	215/1 000
3	lokal nr 3	49,72 m ²	57,97 m ²	przedpokój 2 pokoje łazienka z WC kuchnia	76 782 zł	233/1 000
4	lokal nr 4	43,82 m ²	54,63 m ²	2 pokoje łazienka z WC kuchnia	67 670 zł	220/1 000

5	lokal nr 6	32,13 m ²	40,23 m ²	przedpokój 2 pokoje łazienka z WC kuchnia	48 051 zł	162/1 000
---	------------	----------------------	----------------------	--	-----------	-----------

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **12 czerwca do 03 lipca 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek- Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **24 lipca 2013 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	12 czerwca 2013 r.