

**UCHWAŁA NR XLIV/298/2021  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego nr 1U o powierzchni całkowitej 25,46 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Rynek 3 w Łądku-Zdroju, na działce nr 208/4 obręb Stary Zdrój stanowiący własność Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Łądku-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W lokalu użytkowym 1U położonym w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 3 prowadzona jest działalność - Kwaciarnia "STORCZYK,,. Działalność prowadzona jest już od 4 lat i cały czas się rozwija. Prowadzona działalność wpisuje się w wizerunek Rynku oraz cieszy się zainteresowaniem mieszkańców.

Obecnie dzierżawa na lokal zawarta jest na czas określony w związku z tym właściciel zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie dzierżawy na czas nieokreślony co zapewniłoby mu stabilizację i pewność prowadzenia działalności.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**