

**Wykaz nr IF.7151.7.2022.408**  
**Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 05.10.2022 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawa czynszu dzierżawnego oraz inne koszty
1.	<b>Łądek-Zdrój obręb Stare miasto</b>	<b>KW SW1K/00053594/5</b>	<b>29,36 m<sup>2</sup></b>	<b>242/6</b>	2MWU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 rok	Stawka indywidualna określona pismem z dnia 13.08.2019 r. Stawka czynszu wynosi 4,75 m <sup>2</sup> . Do podanej stawki czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.  Dzierżawcę obciążają zwykłe koszty utrzymania dzierżawionego lokalu obejmujące podatki i opłaty związane z najmowanym lokalem, w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłat za energię elektryczną, gaz, wywóz nieczystości stałych, oraz koszty związane z ogrzewaniem lokalu.
Opis nieruchomości: Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kłodzkiej 1 w Łądko-Zdroju o łącznej powierzchni 29,36 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe. Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 26 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stornach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „z upoważnienia Burmistrza Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju Alicja Piwowar”-podpis nieczytelny

Informację wytworzyła:	Iwona Kowalczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	05.10.2022 r.