

W Y K A Z Nr IF.6840.13.2012

z dnia 24 lipca 2012 r. o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Burmistrz Łądku-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem nieruchomości położonej w Łądku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 314/1 AM-10, obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,0186 ha oraz działki nr 312/1 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0206 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości 0,0392 ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łądek-Zdrój przy ul. Orlej, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkalnym i usługowym. Część działki nr 312/1 AM-10, obręb Stary Zdrój zabudowana jest narożnikiem budynku przy ul. Orlej 1. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, przez teren przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna. Nieruchomość z uwagi na swój kształt i wielkość wykorzystana może być na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia **MP-A – zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, KPJ- ciągi pieszo-jezdne, CP – ciągi pieszo-jezdne.** Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=192&idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości

37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy zł) + 23% podatku VAT

Obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 3m, równoległe do ulicy Orlej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 364 AM-11, obręb Stary Zdrój.

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich. Nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Przeciwko tutejszej Gminie nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Gmina nie jest w upadłości ani nie prowadzi w tej sprawie postępowań układowych.

Przedmiotowe działki obciążone są umową dzierżawy, zawartą na czas określony tj. od dnia 18 lipca 2012 r. do dnia 17 października 2012 r.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 lipca 2012 r. do dnia 14 sierpnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 4 września 2012 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDROJU mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	24 lipca 2012