

**WYKAZ nr IF.6840.14.2021.406 z dnia 30 lipca 2021 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój**

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	<b>KW SW1K/00096833/6</b>	<b>1195</b>	<b>213/1</b>  obręb <b>Nowy Zdrój</b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” (Dz.U. z 2013 r. poz. 3873) nieruchomość o numerze działki 213/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MN.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się: 1) <b>przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową; 2) <b>przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,idok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,idok,929,idmp,51,r,r</a></p> <p><b>Nieruchomość zlokalizowana jest:</b> -na terenie znajdującym się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój. - w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego - w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>156 210,00 złotych</b> w tym 29 210,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>

2.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1197	213/2  obręb Nowy Zdrój	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” (Dz.U. z 2013 r. poz. 3873) nieruchomość o numerze działki 213/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MN.</p>	Sprzedaż w dordze przetargu	<p><b>157 440,00 złotych</b> w tym 29 440,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
<p><b>Opis nieruchomości:</b></p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Łądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/2 (AM-12), o powierzchni 0,1197 ha (klasoużytek RIIIb-0,1133 ha, RIVa-0,0064 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka o regularnym kształcie, korzystnym dla zagospodarowania, zbliżonym do prostokąta o nachyleniu zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa o funkcji mieszkalnej i usługowej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony od ulicy Storczyków poprzez działki nr 183/8 oraz 184/2 do działki nr 211 i 213/11 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>					<p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się:</p> <p>1) <b>przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) <b>przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p> <p><b>Nieruchomość zlokalizowana jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na terenie znajdującym się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój.</li> <li>- w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego</li> <li>- w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</li> </ul>		
3.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096833/6	1203	213/3  obręb Nowy Zdrój	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” (Dz.U. z 2013 r. poz. 3873) nieruchomość o numerze działki 213/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MN.</p>	Sprzedaż w dordze przetargu	<p><b>157 440,00 złotych</b> w tym 29 440,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów</p>
<p><b>Opis nieruchomości:</b></p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Łądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/3 (AM-12), o powierzchni 0,1203 ha (klasoużytek RIIIb-0,0812 ha, RIVa-0,0391 ha) dla której Sąd</p>					<p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się:</p> <p>1) <b>przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</p> <p>2) <b>przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi,</p>		

	<p>Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka o regularnym kształcie, korzystnym dla zagospodarowania, zbliżonym do prostokąta o nachyleniu zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa o funkcji mieszkalnej i usługowej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony od ulicy Storczyków poprzez działki nr 183/8 oraz 184/2 do działki nr 211 i 213/11 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>				<p>obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p> <p><b>Nieruchomość zlokalizowana jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na terenie znajdującym się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowska Łądek-Zdrój.</li> <li>- w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego</li> <li>- w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</li> </ul>		<p>i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
4.	<p>ŁĄDEK-ZDRÓJ</p>	<p><b>KW</b> SW1K/00096833/6</p>	<p><b>1202</b></p>	<p><b>213/4</b>  obręb Nowy Zdrój</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” (Dz.U. z 2013 r. poz. 3873) nieruchomość o numerze działki 213/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MN.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem <b>7 MN</b> ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>przeznaczenie podstawowe:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8 MN, na którym dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną bliźniaczą i szeregową;</li> <li>2) <b>przeznaczenie uzupełniające:</b> zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;</li> </ol> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p> <p><b>Nieruchomość zlokalizowana jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na terenie znajdującym się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowska Łądek-Zdrój.</li> </ul>	<p>Sprzedaż w dordze przetargu</p>	<p><b>157 440,00 złotych</b> w tym 29 440,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b> Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b> Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy</p>
<p><b>Opis nieruchomości:</b></p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w <b>Łądku- Zdroju, obręb Nowy Zdrój</b>, oznaczona geodezyjnym numerem działki 213/4 (AM-12), o powierzchni 0,1202 ha (klasoużytek RIIIb-0,0442 ha, RIVa-0,0760 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096833/6.</p> <p>Działka o regularnym kształcie, korzystnym dla zagospodarowania, zbliżonym do prostokąta o nachyleniu zachodnim. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa o funkcji mieszkalnej i usługowej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony od ulicy Storczyków poprzez działki nr 183/8 oraz 184/2 do działki nr 211 i 213/11 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej powiązaną z drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona, posiadająca dostęp do mediów (woda, kanalizacja). Możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na działce występuje roślinność trawiasta i krzaczasta.</p>							

		- w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego - w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.		aktu notarialnego obciążają nabywcę.
--	--	---	--	--------------------------------------

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 30 lipca 2021 r. do 20 sierpnia 2021 r** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **10 września 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści  
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępcą Burmistrza  
Łądka- Zdroju Alicja Piwowar – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Data wytworzenia:	30.07.2021 r.

