

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

W Y K A Z NR IF.6840.008.2013
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
z dnia 06 lutego 2013r.

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości we wsi Wrzosówka

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6 ze zm.) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

1. Opis nieruchomości – wieś WRZOSÓWKA, gmina Łądek-Zdrój. nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca kompleks 24 ewidencyjnych działek o łącznej powierzchni 29,7574 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00092785/6.

Nr działki	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
54/3	PsV PsVI	0,4502 0,0659	0,5161	MR-12 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/4	PsV	0,9117	0,9117	MR-12 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/8	PsV	1,1937	1,1937	MR-11 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/9	PsV PsVI	1,894 0,09	1,9840	MR-11 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/10	PsV PsVI	0,2398 1,0321	1,2719	MR-11 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/13	PsV PsVI	0,2372 0,4280	0,6652	MR-10 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/14	PsV PsVI	0,4893 0,1736	0,6629	MR-10 funkcja podstawowa- zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/20	PsV PsVI	0,7447 0,1333	0,8780	MR-13 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/22	PsV PsVI	0,7621 0,2518	1,0139	MR-13 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/25	PsV PsVI	0,1697 0,6592	0,8289	MR-14 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca -

				usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.ZL-42, funkcja podstawowa- lasy.
54/26	PsV	0,6264	0,6264	MR-14 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/28	PsV	0,8346	0,8346	MR-14 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna, funkcja uzupełniająca - usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka.
54/55	PsV	0,1473	0,1473	MN/U-8 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, agroturystyka.
54/56	PsVI	0,0047	0,0047	MN/U-8 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, agroturystyka.
54/16	PsV PsVI	0,0296 0,0008	0,0304	MN/U-8 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, agroturystyka.
54/17	PsV PsVI	0,0925 0,1085	0,2010	MN/U-8 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, agroturystyka.
54/37	PsVI	0,4023	0,4023	MN/U-9 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, agroturystyka.
54/38	PsV	0,0216	0,0216	MN/U-8 funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, agroturystyka.
54/32	PsV	0,3276	0,3276	UT-21 funkcja podstawowa – usługi turystyki ze szczególnym wskazaniem na usługi gastronomiczne
54/35	PsV PsVI	0,5954 0,2918	0,8872	UT-22 funkcja podstawowa – usługi turystyki, funkcja uzupełniająca – usługi sportu.
54/40	PsV PsVI	0,7410 0,3044	1,0554	UT-19 funkcja podstawowa – usługi turystyki, funkcja uzupełniająca – usługi sportu.
54/43	PsV	0,3818	0,3818	UT-20 funkcja podstawowa – usługi turystyki, funkcja uzupełniająca – usługi sportu.
54/46	PsV	0,1495	0,1495	US-18 funkcja podstawowa – usługi sportu. W-23 funkcja podstawowa – ujęcie wody.
54/54	PsV PsVI	12,272 2,4893	14,7613	US-17 funkcja podstawowa – usługi sportu. W-24 funkcja podstawowa – ujęcie wody.
Ogółem 24 dz.			29,7574	

2. Przeznaczenie planistyczne – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wrzosówka, uchwalonego przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XLV/469/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 77, poz.1242) wyodrębniono kompleksy gruntów przeznaczonych do zabudowy o różnym charakterze. Działki przeznaczone na cele mieszkaniowo-rekreacyjne usytuowane są w zachodniej części wsi. Zlokalizowanych jest tam kilkanaście dużych działek, o powierzchni od ok. 5 000 m² do blisko 20 000 m². Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie ma możliwości późniejszego podziału działek na mniejsze. Zapobiegnie to w przyszłości „zagęszczaniu się” zabudowy i utraty wiejskiego charakteru Wrzosówki. We wschodniej części wsi zlokalizowane są tereny związane ze świadczeniem usług sportu oraz usług turystyki. Znajduje się tu duża działka przeznaczona na świadczenie usług sportu, o powierzchni 147 613 m². Działka ta, położona na stoku stanowi dogodną lokalizację związaną z obsługą sportów zimowych. Przewiduje się tam budowę m.in. wyciągów narciarskich, tras zjazdowych, rynnny snowboardowej, toru saneczkowego – zgodnie z koncepcją przyszłego inwestora. Cztery działki związane ze świadczeniem usług turystyki przeznaczone są pod budowę hotelowo-pensjonatową zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod sporty zimowe. Mają one powierzchnie od 3000 do 10 000 m². Ponadto przewidziano również działki oznaczone na cele mieszkalno-usługowe. Są one zlokalizowane przede wszystkim wzdłuż drogi

prowadzącej do przyszłego wyciągu narciarskiego oraz w jego pobliżu. Na terenie wsi wyznaczono również działki związane z koniecznością stworzenia niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Działki te stanowią własność Gminy.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Łądek-Zdrój, zakładka: gospodarka przestrzenna na stronie

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=188&idmp=51&r=r>

Wymienione na wstępie działki położone są w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Złote”, na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 151, poz. 1220 ze zm.) oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 63, poz. 809).

2. CENA nieruchomości - 3 997 500 zł brutto (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych), w tym 23% podatku VAT w wysokości 747 500 zł.

3. Obciążenia - Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Przeciwnie tutaj Gminie nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Gmina nie jest w upadłości ani nie prowadzi w tej sprawie postępowań układowych.

4. Koszty umowy - Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały uwzględnione w cenie wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

5. Uwagi -

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

3) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

6. Procedura sprzedaży - Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06 lutego 2013r. do dnia 27 lutego 2013r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 6/2013 i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 3) Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa 22 marca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	06 lutego 2013 r.

GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<https://151.248.57.4/pls/apex/f?p=MAPA:112:3363059774022478::::>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>