

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

## OGŁOSZENIE NR IF.6840.120.2014

### BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU

z 17 grudnia 2014 r.

#### **o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej we wsi Konradów**

**Burmistrz Łądko Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490) ogłasza **czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

**Własność nieruchomości.** GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.VI.7019-4/862/91 o komunalizacji mienia Skarbu Państwa – Państwowego Funduszu Ziemi z 27.06.1991r. jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi **KONRADÓW**, oznaczonej w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako:

Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
1	367/1	KONRADÓW	RVI RIVb PsV	0.42 3.17 0.16	3.75	SW1K/00094125/6
1	367/2	KONRADÓW	PsV LsIV Lz-PsV	2.01 0.68 0.03	2.72	SW1K/00094125/6

O łącznej powierzchni 6,47 ha.

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i leśnym, porośnięte roślinnością łąkową. Część powierzchni działki nr 367/1 zajmuje drzewostan leśny. Kształt nieruchomości jest regularny, teren o nachyleniu wschodnim oraz północnym, dobrze nasłoneczniony. Przez działkę nr 367/1 przebiega nasłupowa linia energetyczna. Brak uzbrojenia.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XIII/156/03 z dnia 25 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30, poz. 525) w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolami **RO i L**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 2) łąki, pastwiska, nieużytki, 3) lasy, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia L przeznacza się na lasy.

Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia L musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=183&idmp=51&r=r>

**Podatek VAT.** Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

**Obciążenia.** Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Koszty i opłaty.** Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Prawo pierwokupu.** W stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zm.) Agencji Nieruchomości Rolnej działającej na rzecz Skarbu Państwa. Powyższe uprawnienie nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 3 ust. 4 i ust. 7).

**Procedura sprzedaży.** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **17 grudnia 2014r.** do **23 stycznia 2015 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) w zakładce – Oferty inwestycyjne/nieruchomości na sprzedaż.

#### **Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Termin poprzedniego przetargu:** 02.06.2014 r. – przetarg ograniczony, 14.07.2014 r., 08.09.2014 r., 05.11.2014 r.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**23 stycznia 2015 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 9.30**

**Cena wywoławcza wynosi: 125 000 zł.** (sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

**Wadium:** **20 000 zł.** (dwadzieścia tysięcy złotych)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1 250 zł.** (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych)

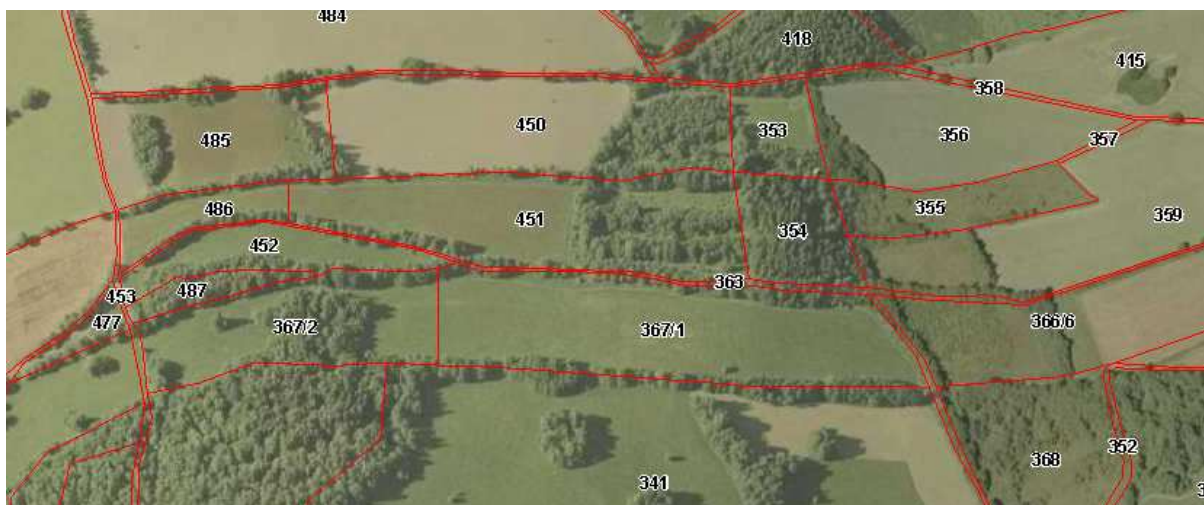
1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie O/Łądek-Zdrój nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **19 stycznia 2014r.-**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działki nr 367/1, 367/2 we wsi Konradów"**.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

5. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).
7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl), [gospodarkaprzeznaczona@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzeznaczona@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

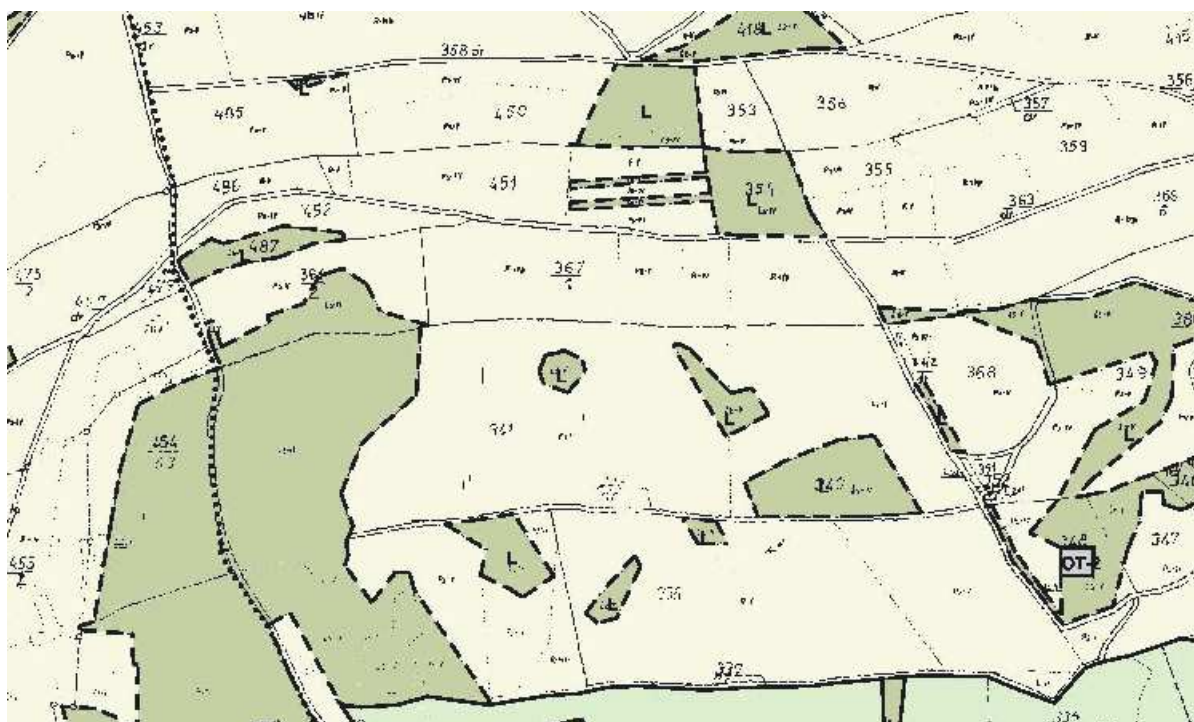
Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	17.12.2014.

## GEOPORTAL



<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

## MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=183&idmp=51&r=r>