

**Wykaz Nr IF.6845.18D.2020.411**  
**Burmistrza Łądką - Zdroju z dnia 21 grudnia 2020 r.**  
**w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądką – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości        | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )   | Nr działki arkusz mapy | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy) | Czas trwania dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności   |
|-----|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|------------------------|---|
| 1.  | Łądek – Zdrój<br>obręb Zatorze | KW<br>SW1K/00046875/7        | 5260                             | 109/19<br>(AM-3)       | 2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz<br>mieszkaniowo - usługowej   | 31.01.2022 r.          | 0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju. |
|     |                                |                              | do dzierżawy:<br>138,84          |                        |  |                        |   |
| 2.  | Łądek – Zdrój<br>obręb Zatorze | KW<br>SW1K/00046875/7        | 5260<br>do dzierżawy:<br>209,344 | 109/19<br>(AM-3)       | 2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz<br>mieszkaniowo - usługowej   | 31.01.2022 r.          | 0,40 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r.  |

|    |  |                                     |  |                                |  |  |  |
|----|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>ogród działkowy |                                     |  |                                |  | poz. 701). Czynn timer płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju. |  |
| 3. | Łądek – Zdrój<br><b>obręb Stary Zdrój</b>                            | <b>KW</b><br><b>SW1K/00046664/5</b> | 1788<br>do dzierżawy:<br><b>945,25</b> | <b>446/9</b><br><b>(AM-12)</b> | 15MP-A – tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 1 rok  | 0,35 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynn timer płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju. |
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>ogród działkowy |                                     |  |                                |  |  |  |
| 4. | Łądek – Zdrój<br><b>obręb Stare Miasto</b>                           | <b>KW</b><br><b>SW1K/00097603/2</b> | 799<br>do dzierżawy:<br><b>799</b>     | <b>292</b><br><b>(AM-6)</b>    | 21MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej   | 3 lata   | 0,35 rocznie/m <sup>2</sup> na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynn timer płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.<br>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju. |
|    | Opis nieruchomości:<br>nieruchomość niezabudowana<br>ogród działkowy |                                     |  |                                |  |  |  |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 grudnia 2020 r. do dnia 11 stycznia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łącka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk  
podpis nieczytelny

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Informację wytworzył:    | Agnieszka Mozer           |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska - Młak |
| Data wytworzenia:        | 21.12.2020 r.             |