

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.3.2011
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
z dnia 09 lutego 2011r.

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859) – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

Położenie **ŁĄDEK-ZDRÓJ**, działka nr **126** (AM-4) w obrębie **Stare Miasto** o powierzchni 0,0847 ha, niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną.



Właściciel Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji G.K.VIII- 8225/ 63 k/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12 grudnia 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

**Lokalizacja
i opis
nieruchomości**



Z uwagi na brak odpowiedniego dostępu działki gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 339 (AM-4) do drogi publicznej, o kategorii drogi wojewódzkiej Nr 392 - stanowiącej ulicę Kłodzką, przeznaczono do sprzedaży drogę wewnętrzną, przyległą do w/w działki, albowiem z chwilą budowy wysypiska śmieci straciła ona dotychczasowy charakter, jakim było połączenie gospodarstw rolnych położonych przy ulicy Wiejskiej z gruntami obrębu Zatorze.

**Klasyfikacja
gruntów**

Według danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kłodzkiego - identyfikator JRG: 020808_4.0003.G113, działka nr 126 jest w całości sklasyfikowana jako „dr” droga.

Arkusze mapy	Numer działki	Położenie	Opis użytku	Klaso-użytek	Powierzchnia (ha)		Księga wieczysta
					klaso-użytku	działki	
4	126		Drogi	dr	0.0847	0.0847	BRAK KW (BRAK DANYCH)

Zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym była to droga dojazdowa do gruntów rolnych i leśnych, którą na podstawie przepisów ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) uznaje się za drogę wewnętrzną. Jednakże droga ta nie posiada znaczącej funkcji w sieci dróg. Ponadto brak kategorii drogi publicznej spowodowany jest również brakiem jakichkolwiek urządzeń, instalacji lub drogowych obiektów inżynierskich, mogących stanowić całość techniczno-użytkową. Faktycznie w terenie jest to tylko wyjeżdżony pas gruntu wydzielony z otaczających nieruchomości.

**Przeznaczenie
nieruchomości**

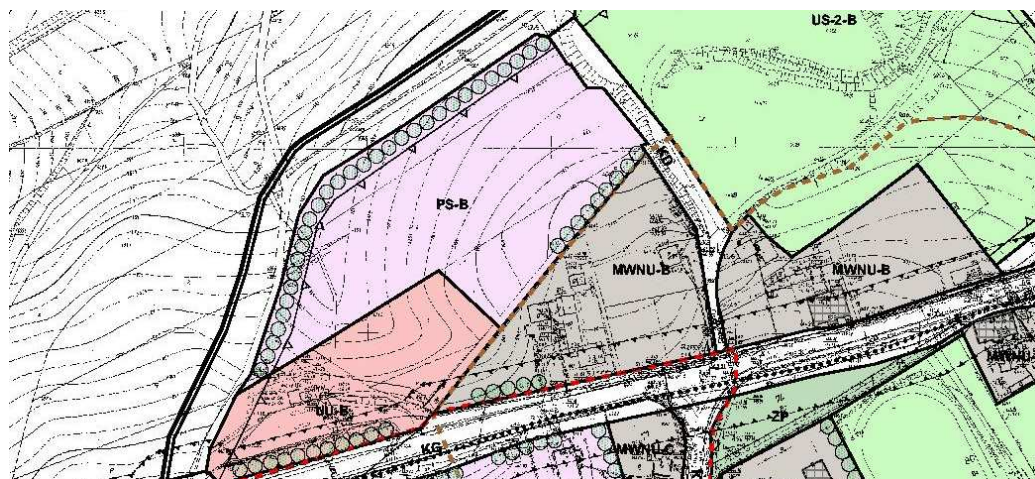
W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) działka nr 126 wchodzi w skład większych terenów oznaczonych symbolami: PS i UU w strefie „B” ochrony uzdrowskiej.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia „PS” przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: produkcja, w tym produkcja rolna przy czym dla terenów położonych w obszarze B ochrony uzdrowskiej z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, **składy, magazyny**, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, w tym stacje paliw z wyłączeniem terenów położonych w obszarze B ochrony uzdrowskiej, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową, **niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej**,

drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Teren oznaczony symbolem przeznaczenia **UU** przeznaczony jest dla usług uciążliwych ze szczególnym uwzględnieniem stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> zakładka:plany zagospodarowania przestrzennego.



- Cena nieruchomości** 22.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) powiększona o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu sporządzenia wykazu wynosi 23%, tj. o 5.060,00 złotych. Ogółem cena brutto nieruchomości wynosi 27.060,00 złotych (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych).
- Obciążenie nieruchomości** Część działki nr 126, na odcinku przyległym do działki nr 340 (AM-8) zostanie obciążona nieograniczonym w czasie, prawem nieodpłatnej służebności gruntowej ustanowionym na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnacej, tj. działki nr 340 (AM-8) ujawnionego w księdze wieczystej nr SW1K/00057079/7, którego treść polega prawie przejazdu i przechodu. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznaczony zostanie według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych, stosownie do treści przepisów rozdziału I-szego, działu III Kodeksu cywilnego.
- Uwagi**
- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych..
 - 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku.
 - 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

Kontakty Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09 lutego 2011 r. do dnia 02 marca 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

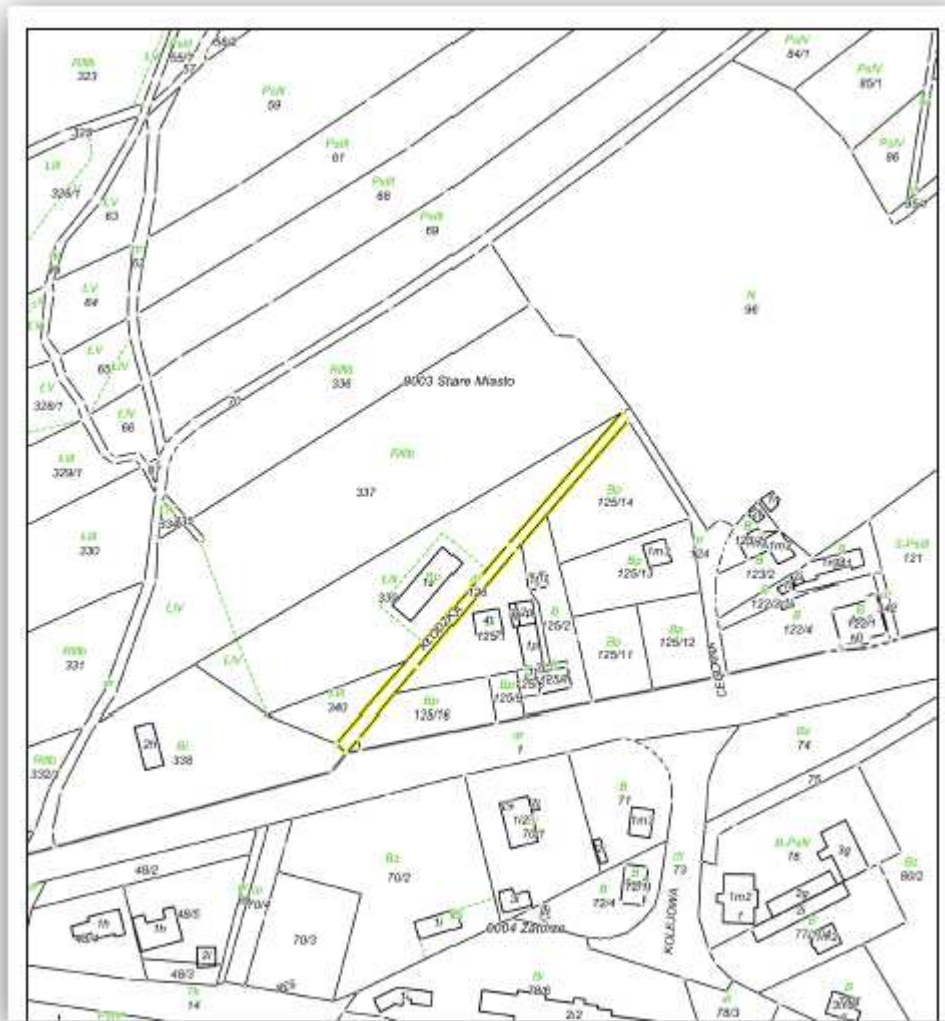
Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 23 marca 2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

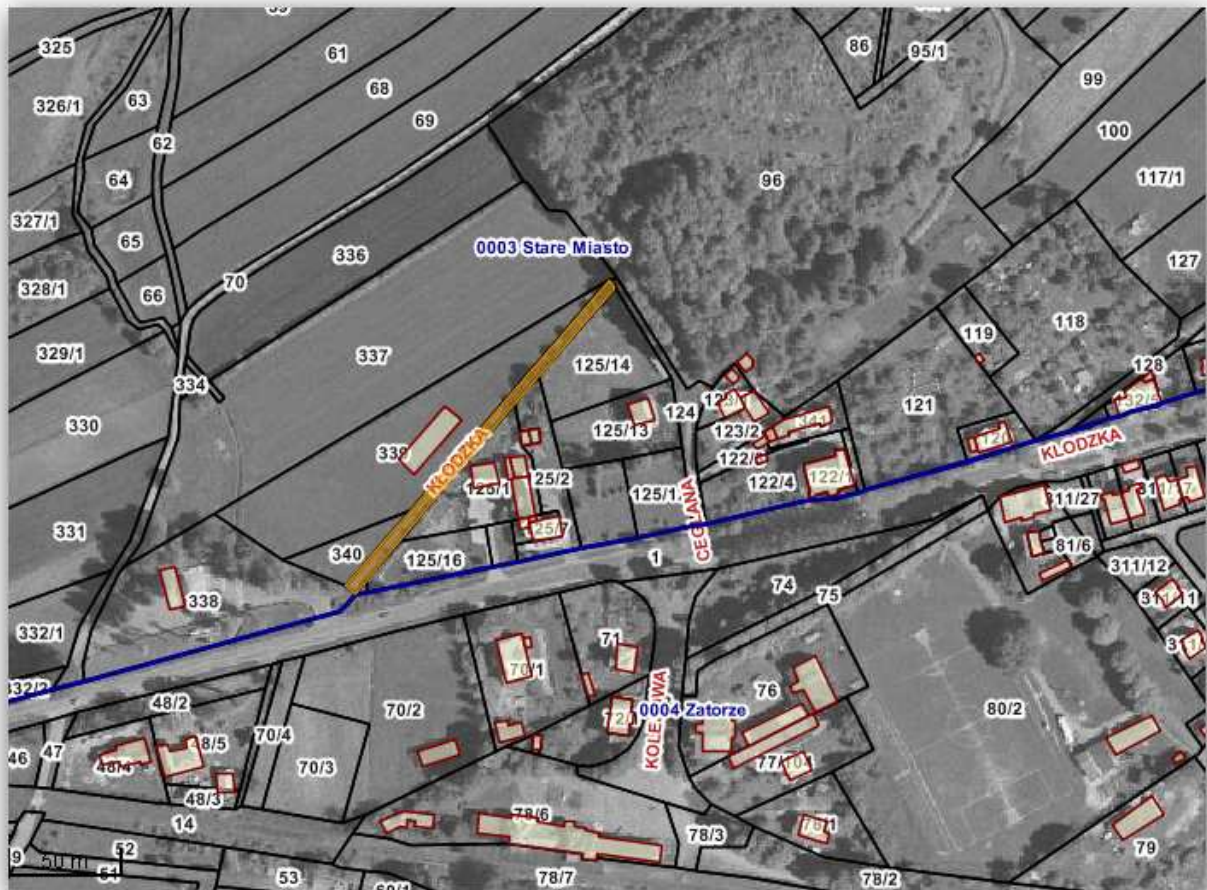
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	9 lutego 2011

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



ORTOFOTOMAPA



USTAWA z dnia 23 kwietnia 1964 r. **KODEKS CYWILNY** ¹⁾ (Dz. U. nr16, poz. 93 ze zm.)

DZIAŁ III. SŁUŻEBNOŚCI

Rozdział I

Służebności gruntowe

Art. 285. § 1. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

§ 2. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Art. 286. Na rzecz rolniczej spółdzielni produkcyjnej można ustanowić służebność gruntową bez względu na to, czy spółdzielnia jest właścicielem gruntu.

Art. 287. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.

Art. 288. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

Art. 289. § 1. W braku odmiennej umowy obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

§ 2. Jeżeli obowiązek utrzymywania takich urządzeń został włożony na właściciela nieruchomości obciążonej, właściciel odpowiedzialny jest także osobiście za wykonywanie tego obowiązku. Odpowiedzialność osobista współwłaścicieli jest solidarna.

Art. 290. § 1. W razie podziału nieruchomości władnącej służebność utrzymuje się w mocy na rzecz każdej z części utworzonych przez podział; jednakże gdy służebność zwiększa użyteczność tylko jednej lub kilku z nich, właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zwolnienia jej od służebności względem części pozostałych.

§ 2. W razie podziału nieruchomości obciążonej służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział; jednakże gdy wykonywanie służebności ogranicza się do jednej lub kilku z nich, właściciele pozostałych części mogą żądać ich zwolnienia od służebności.

§ 3. Jeżeli wskutek podziału nieruchomości władnącej albo nieruchomości obciążonej sposób wykonywania służebności wymaga zmiany, sposób ten w braku porozumienia stron będzie ustalony przez sąd.

Art. 291. Jeżeli po ustanowieniu służebności gruntowej powstanie ważna potrzeba gospodarcza, właściciel nieruchomości obciążonej może żądać za wynagrodzeniem zmiany treści lub sposobu wykonywania służebności, chyba że żądana zmiana przyniosłaby niewspółmierny uszczerbek nieruchomości władnącej.

Art. 292. Służebność gruntowa może być nabyta przez zasiedzenie tylko w wypadku, gdy polega na korzystaniu z trwałego i widocznego urządzenia. Przepisy o nabyciu własności nieruchomości przez zasiedzenie stosuje się odpowiednio.

Art. 293. § 1. Służebność gruntowa wygasa wskutek niewykonywania przez lat dziesięć.

§ 2. Jeżeli treść służebności gruntowej polega na obowiązku nieczynienia, przepis powyższy stosuje się tylko wtedy, gdy na nieruchomości obciążonej istnieje od lat dziesięciu stan rzeczy sprzeczny z treścią służebności.

Art. 294. Właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zniesienia służebności gruntowej za wynagrodzeniem, jeżeli wskutek zmiany stosunków służebność stała się dla niego szczególnie uciążliwa, a nie jest konieczna do prawidłowego korzystania z nieruchomości władnącej.

Art. 295. Jeżeli służebność gruntowa utraciła dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie, właściciel nieruchomości obciążonej może żądać zniesienia służebności bez wynagrodzenia.