



URZĄD MIASTA I GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ

KARTA USŁUG

Nazwa usługi : Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek z załącznikami:

- odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla gruntu
- odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu (w przypadku wyodrębnienia lokali)
- dokument będący podstawą nabycia prawa użytkowania wieczystego (umowa sprzedaży, umowa zamiany, orzeczenie sądu, akt poświadczenia dziedziczenia, itp.)
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł (opłata od wydanej decyzji administracyjnej
- dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa (w przypadku ustanowienia pełnomocnika lub prokury) wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł
- osoby prawne: aktualny odpis z KRS, pełnomocnictwo, opłata skarbową 17,00 zł od udzielonego pełnomocnictwa lub prokury

Druk wniosku do pobrania w Biurze Obsługi Klienta w pokoju nr 1 lub na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu)

Przekształcenie przysługuje:

1. Osobom fizycznym, będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych i ich następcom prawnym
2. Osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i ich następcom prawnym
3. Spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następcom prawnym

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Urząd Miasta i Gminy Łądek- Zdrój, Biuro Obsługi Klienta pok. nr 1, 57-540 Łądek Zdrój, Rynek 31.

OPŁATY:

Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł. Opłata z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności jest każdorazowo wyliczana w decyzji, płatna w terminie 14 dni od daty ostateczności decyzji.

OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek Zdrój: Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, Patrycja Lewandowska - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, II piętro, pok. nr 24 tel. 074 81-17-876

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA :

Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie decyzji administracyjnej w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie decyzji administracyjnej o odmowie bądź umorzeniu postępowania w sprawie; terminy załatwienia sprawy określają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

TRYB ODWOŁAWCZY



URZĄD MIASTA I GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Łądeka-Zdroju.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.).
- Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. z 2015 poz. 373)
- Postanowienie Trybunału Konstytucyjnego z dnia 25 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. z 2015 poz. 524)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

INNE INFORMACJE

Przepisy ww. ustawy stosuje się również do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu 13 października 2005 r. tj. po dniu wejścia w życie ustawy. W przypadku współużytkowania wieczystego wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczysti danej nieruchomości lub współużytkownicy wieczysti, których suma udziałów wynosi **co najmniej połowę**. Jeżeli przynajmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku art.199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

Prawo do nieodpłatnego przekształcenia przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów