

**WYKAZ Nr IF.7125.01.2019.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. KŁODZKA 29	<b>KW SW1K/00097603/2</b>	<b>555</b>	<b>295/1</b>  obręb <b>Stare Miasto</b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądka – Zdroju – "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy <b>ul. Kłodzkiej 29</b> położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 17 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:<a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r</a></p>		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	<p><b>Cena lokalu nr 2 : 46 854,00 złotych</b></p> <p><b>Cena lokalu nr 3 : 36 827,00 złotych</b></p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy <b>ul. Kłodzkiej 29 w Łądku - Zdroju</b> o powierzchni użytkowej <b>171,25 m<sup>2</sup></b> <b>Lokale mieszkalne obciążone są umowami najmu na czas nieoznaczony. Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.</b></p> <p><b>Numer lokalu: 2</b> <b>Lokal położony jest na parterze</b> <b>Pow. lokalu: 38,83 m<sup>2</sup></b> <b>Pomieszczenia przynależne: komórka w budynku o pow. użytkowej 0,44 m<sup>2</sup></b> <b>Razem: 39,27 m<sup>2</sup></b> <b>Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC</b> <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 200/1000</b></p> <p><b>Numer lokalu: 3</b> <b>Lokal położony jest na I piętrze</b> <b>Pow. lokalu: 30,52 m<sup>2</sup></b> <b>Pomieszczenia przynależne: komórka poza budynkiem o</b></p>								

	<p>pow. użytkowej 6,30 m2  <b>Razem: 36,82 m2</b>  <b>Skład lokalu:</b> pokój, kuchnia, łazienka z WC  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b>  188/1000</p> <p><b>Numer lokalu: 4</b>  <b>Lokal położony jest na I piętrze</b>  <b>Pow. lokalu:</b> 46,70 m2  <b>Pomieszczenia przynależne:</b> komórka na strychu o pow. użytkowej 2,06 m2 i komórka poza budynkiem o pow. użytkowej 6,30 m2  <b>Razem: 55,06 m2</b>  <b>Skład lokalu:</b> 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC  <b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b>  280/1000</p>			<p><b>Cena lokalu nr 4 :  61 047,00 złotych</b></p> <p>Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 poz. 2174 z dnia 2018.11.21) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.</p>
--	--	--	--	--

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **3 kwietnia 2019 r.** do **24 kwietnia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu

określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **15 maja 2019 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy zakupie przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści „Z upoważnienia  
Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ŁĄDKA-ZDROJU Alicja Piwowar” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Radosław Bednarczyk
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	03.04.2019 r.