

### Wykaz Nr IF.7125.2.2020.403 z dnia 22 kwietnia 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) niżej opisany lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu.

| Lp.  | Położenie nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia (m2) | Nr działki<br>Obręb             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Forma przekazania nieruchomości   | Cena  |
|--|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| 1.   | ul. Krótka 1            | SW1K/00099666/5              | 185               | 164<br>obręb<br>Stare<br>Miasto | <p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto"(Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) oznaczony jest symbolem <b>9 MWU</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:</p> <p><a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</a></p> | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej | <p><b>58 515,00 zł</b><br/>(pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćnaście złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).</p> |
| <p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr <b>6</b> położony w budynku mieszkalnym <b>przy ul. Krótkiej 1 w Łądko-Zdroju</b>, o powierzchni użytkowej 382,84 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 164 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0185 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00099666/5. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ewidencji zabytków.</p> <p><b>Powierzchnia lokalu:</b> 38,27 m<sup>2</sup><br/><b>Skład lokalu:</b> 1 pokój, kuchnia i przedpokój, WC do wspólnego użytku na korytarzu<br/><b>Pomieszczenia przynależne:</b> 1 komórka w budynku o pow. użytkowej 2,77 m<sup>2</sup> oraz 3 piwnice o łącznej pow. użytkowej 9,44 m<sup>2</sup><br/><b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:</b> 132/1000</p> <p><b>Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.</b></p> |                         |                              |                   |                                 |  |                                   |   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2013). |  |  |  |
|---|--|--|--|

### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **22 kwietnia 2020 r.** do **13 maja 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **3 czerwca 2020 r.**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Nabywcy przy sprzedaży przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądko-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Informację wytworzył:    | Justyna Pożarycka       |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska-Młak |
| Data wytworzenia:        | 22.04.2020 r.           |