

**WYKAZ Nr IF.6840.17.2022.403 z dnia 28 października 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym,
poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Burmistrz Łądko-Zdroju działając zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwałą nr LV/378/2022 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój w formie aportu do SIM Sudety Sp. z o. o. przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie aportu niepieniężnego do spółki SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Łądek-Zdrój.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Łądek-Zdrój	SW1K/00097603/2	0,1687 ha	262/3 obręb Stare Miasto	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju Uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17MWU.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 17MWU ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i pieszkie, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>	Wkład niepieniężny (aport) do spółki	257 070,00 zł brutto (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym 48 070,00 zł podatek VAT w wysokości 23%

2.	Łądek-Zdrój	SW1K/00047204/0	0,3851 ha	283/75 obręb Stare Miasto	W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju Uchwałą nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka- Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3873) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17MWU.	Wkład niepieniężny (aport) do spółki	578 100,00 zł brutto (pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100), w tym 108 100,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %
<p>Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku-Zdroju oznaczona geodezyjnym numerem działki 283/75, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,3851 ha (klasoużytek: Ps-PsIII), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047204/0. Teren nieruchomości o nachyleniu północnym, kształt nieregularny. Przez teren działki przebiega sieć gazowa. Działka posiada pośredni dostęp do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - publicznej drogi gminnej nr 119816D – ul. Powstańców Wielkopolskich, poprzez wewnętrzną drogę gminną zlokalizowaną na działce nr 284 i 262/2 obręb Stare Miasto, - publicznej drogi gminnej nr 119819D - ul. Macieja Rataja, poprzez wewnętrzną drogę gminną zlokalizowaną na działce nr 284, 285/11, 285/12 obręb Stare Miasto. <p>Działka jest nieuzbrojona, natomiast istnieje możliwość uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną.</p>					<p>Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 17MWU ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i pieszkie, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p>		

Podatek VAT

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 oraz art. 29a ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art.41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **28 października 2022 r. do 18 listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: www.monitorurzedowy.pl, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na www.ladek.pl.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **9 grudnia 2022 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	28.10.2022 r.