

Lądek-Zdrój, 16 listopad 2010 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Działając na podstawie Zarządzenia NR **203/2010** Burmistrza Lądka-Zdroju z dnia **4 listopada 2010 r.** w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni **40,95 m²** położonego w Stójkowie 11, ogłasza się:
przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego Stójków 11.

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni **40,95 m²** z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku.

Wadium w kwocie **500,00 zł** należy wpłacić **do dnia 1 grudnia 2010 r.**
do godz. 10:15

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju
ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek Zdrój

nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010

Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2010 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m² wynosi **9,43 zł**
Wysokość postąpienia – **1 zł.**

3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.

5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek Zdrój.

6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.

7. Okres dzierżawy – 3 lata

8. W lokalu brak jest wentylacji grawitacyjnej, ogrzewanie elektryczne - moc przyłączeniowa 4,3 kW lub istnieje możliwość ogrzewania piecem na opał stały: koks, węgiel z wyłączeniem pieców przystosowanych do opalania drewnem.

9. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

Rafał Łabuziński pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469

Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
DYREKTOR
TOMASZ BOBER
Podpis nieczytelny