

10/2017

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądek-Zdroju.

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.
2147 ze zm.)–

WYKAZ IF.6840.10.2017.406 z dnia 31 maja 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00051735/2	2517	483 obręb Stary Zdrój	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek- Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Z 2004 r. poz.564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24 MU-B. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 24 MU-B przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo- usługowej 2) przeznaczenie uzupełniające: wody śródlądowe, zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. Dodatkowo w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę usługową.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>215 619,00 złotych w tym 40 319,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność</p>
<p>Opis nieruchomości</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, przy ul Marii Konopnickiej, oznaczona geodezyjnym numerem działki 483, o powierzchni 0,2517 ha (klasoużytek Bp-0, 2517 ha,) – księga wieczysta nr SW1K/00051735/2.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana położona jest w pośredniej części Łądek- Zdroju. Działka o regularnym kształcie- zbliżonym do prostokąta o ukształtowaniu lekko pofałdowanym z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz obiekty użyteczności publicznej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniony przez drogę gruntową powiązana z drogą lokalną nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta roślinnością krzaczastą oraz kilka drzew iglastych samosiejek. Ponadto przez środek działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz w zachodnio- południowej części działki znajduje się słup elektryczny żelbetowy w kształcie litery „A”.</p>								

					jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 31 maja 2017 r. do 21 czerwca 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **12 lipca 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcą Burmistrza Łądka- Zdroju Grzegorz Szczygieł – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	31.05.2017 r.