

**WYKAZ Nr IF.7125.13.2018.408 BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU z dnia 12 września 2018 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy
 Łądek - Zdrój przeznaczonych do sprzedaży**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 2018.05.24) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. OGRODOWA ul. RYNEK 23	KW Kłodzko 46874 KW SW1K/00053209/0	32 149 Razem: 181	238/35 238/13	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądka - Zdroju z dnia 30.04.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek - Zdrój - "Nowy Zdrój obszar A - Stare Miasto Stary Zdrój, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy ul. Rynek 23 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 5 MW,U – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221 z dnia 2017.06.24) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata. Cena lokalu nr 1: 76 971,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości zw
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym, przy ul. Rynek 23 w Łądku - Zdroju o powierzchni użytkowej 271,80 m2 Ceny poszczególnych lokali znajdują się przy opisie poszczególnych lokali, cena na wykazie dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne obciążone są umowami najmu na czas nieoznaczony. Budynek jest wpisany do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/4316/651/WI na podstawie decyzji z dnia 04.10.1977 r. Numer lokalu: 1 Lokal położony jest na I piętrze Pow. lokalu: 47,29 m2 Pomieszczenia przynależne: komórka w piwnicy o pow.</p>								

<p>użytkowej 24,33 m2 Razem: 71,62 m2 Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 264/1000 cena: 76 971,00 zł Numer lokalu: 2 Lokal położony jest na I piętrze Pow. lokalu: 50,80 m2 Pomieszczenia przynależne: 2 komórki i piwnica o pow. użytkowej 10,48 m2 Razem: 61,28 m2 Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 224/1000 cena: 82 684,00 zł</p>				<p>Cena lokalu nr 2 :</p> <p>82 684,00 złotych w tym 0,00 zł podatek VAT w wysokości zw</p>
---	--	--	--	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 12 września 2018 r. do 3 października 2018 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **24 października 2018 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.