

**INFORMACJA**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**  
z dnia 23 grudnia 2014 r.

**o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Łądka-Zdroju informuje, że dnia **15 grudnia 2014 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój zamknięto przetargi na sprzedaż z zasobu mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój niżej opisane nieruchomości:

**1. ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Słodowa 3**, działka gruntu oznaczona geodezyjnym nr 163 (AM-5) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,0165 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, Kw nr SW1K/00037986/2, gdzie przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal użytkowy** położony na parterze budynku o powierzchni użytkowej 44,58m<sup>2</sup> - za cenę i na warunkach opisanych w dziesiątym głoszeniu o przetargu Nr IF.6840.112.2013 z dnia 12.11.2014r. Cena wywoławcza - 80.000 zł. Wadium – 15.000 zł.

**2. ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Słodowa 3**, działka gruntu oznaczona geodezyjnym nr 163 (AM-5) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,0165 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, Kw nr SW1K/00037986/2, gdzie przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 1** składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,07 m<sup>2</sup> – za cenę i na warunkach opisanych w ósmym ogłoszeniu o przetargu Nr IF.6840.109.2014 z dnia 12.11.2014 r. Cena wywoławcza – 46 000 zł. Wadium – 8 000 zł.

**3.ŁĄDEK-ZDRÓJ,ul. Kłodzka 22/1U**, gdzie przedmiotem sprzedaży **samodzielny lokal użytkowy**, położony na parterze budynku, składający się z: sali sprzedaży, 2 magazynów i WC do którego należy pomieszczenie przynależne piwnica 1,96 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia 42,68 m<sup>2</sup>. Lokal posiada wejście bezpośrednie z chodnika, okno wystawowe i drewniane drzwi wejściowe - za cenę i na warunkach określonych w szóstym ogłoszeniu o przetargu Nr IF. 6840.111.2014 z dnia 12.11.2014 r. Cena wywoławcza– 40.000 zł. Wadium – 7 500 zł.

**4. ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Słodowa 25**, gdzie przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 3** położony na I piętrze budynku, składający się z: 1 pokoju, kuchni i kotłowni o powierzchni użytkowej 40,61 m<sup>2</sup>, WC na II piętrze do wspólnego użytku, Kw nr SW1K/00046271/3 (budynku) – za cenę i na warunkach określonych w drugim ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym nr IF.6840.110.2014 z dnia 12.11.2014. Cena wywoławcza – 46 000 zł. Wadium – 7 500 zł.

**5. KĄTY BYSTRZYCKIE, działka nr 41/9 AM-1** o pow. 0,4284 ha, przeznaczona do zabudowy na cele oznaczone symbolem MNUR, funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – za cenę na warunkach określonych w trzecim ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym Nr IF.6840.108.2014. Cena wywoławcza – 86 000 zł + 23% podatku VAT. Wadium – 13 000 zł.

**6. ŁĄDEK-ZDRÓJ ul. Zdrojowa 7**, gdzie przedmiotem sprzedaży jest sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 9**, położony na III piętrze (poddasze) budynku, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 48,58 m<sup>2</sup>, z WC do wspólnego użytku na korytarzu. Brak pomieszczeń przynależnych, Kw nr SW1K/00045748/1 (gruntu) – za cenę i na warunkach określonych w szóstym ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym Nr IF.6840.107.2014 z 12.11.2014 r. Cena wywoławcza - 48.000 zł. Wadium – 8 600 zł.

**7.ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Kościuszki 40**, gdzie przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 7**, położony na II piętrze budynku, składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienka i WC na korytarzu o łącznej powierzchni użytkowej 43,85 m<sup>2</sup>, do którego należy pomieszczenie przynależne 1 piwnica o pow. 10,33 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia 54,18 m<sup>2</sup>, Kw nr SW1K/00044601/2 (gruntu) - za cenę i na warunkach określonych w szóstym ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym Nr IF.6840.105.2014 z 12.11.2014 r. Cena wywoławcza - 52.000 zł. Wadium – 9 000 zł.

8.**ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Kościuszki 40**, gdzie przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 8**, położony na II piętrze budynku, składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienka i WC na korytarzu o łącznej powierzchni użytkowej 45,53 m<sup>2</sup>, do którego należy pomieszczenie przynależne 1 piwnica o pow. 8,24 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia 53,77 m<sup>2</sup>, Kw nr SW1K/00044601/2 (gruntu) - za cenę i na warunkach określonych w czwartym ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym Nr IF.6840.101.2014 z 12.11.2014 r. Kw nr SW1K/00044601/2 (budynku). Cena wywoławcza – 53 000 zł. Wadium – 10 000 zł.

9.**ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Przechodnia 1**, gdzie przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 4** położony na I piętrze budynku, składający się z: przedpokoju, 3 pokoi, kuchni i WC o pow. Użytkowej 46,62 m<sup>2</sup>, brak pomieszczeń przynależnych , SW1K/00042799/2 (budynku)– za cenę i na warunkach określonych w pierwszym ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym Nr IF.6840.104.2014 z 12.11.2014 r. Cena wywoławcza – 70 500 zł. Wadium – 10 000 zł.

10.**ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Orla 2**, gdzie przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 12**, o powierzchni użytkowej 25,31 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wielorodzinnego. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział we wspólnych częściach budynku i działki gruntu nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/1000 dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00068579/2 oraz udział w działce nr 314/3 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/2000, będąca drogą dojazdową do budynku przy ul. Orla 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00095303/5- za cenę i na warunkach określonych w piątym ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym Nr IF.6840.103.2014 z 12.11.2014 r. Cena wywoławcza - 37.000 zł. Wadium - 6.500 zł.

11.**ŁĄDEK-ZDRÓJ, ul. Bema dz. nr 459/1 AM-12**, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0652 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00053141/5. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 58,57 m<sup>2</sup>. Budynek przybudowany jest dwoma ścianami konstrukcyjnymi do budynków przy ul. Bema 3 i 3A – za cenę i na warunkach określonych w drugim ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym Nr IF.6840.102.2014 z dnia 12.11.2014 r. Cena wywoławcza – 80 000 zł. Wadium – 15 000 zł.

**Wyżej wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie przystąpił do przetargu i nie wpłacił wymaganego wadium w wyznaczonym terminie.**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, tj. od dnia **23.12.2014r.** – **30.12.2014r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądku-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	23.12.2014 r.