

### Wykaz Nr IF.6840.75.2022.403 z dnia 8 listopada 2022 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisany lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntów.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Łądek-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 40	SW1K/000446 01/2	447	357/6  obręb Stary Zdrój	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądko-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2" (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem <b>11 MU - A</b> - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie znajdującym się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Teren ten podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych: ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, a także obowiązują na nim wymogi wynikające z przepisów w/w ustawy oraz Statutu Uzdrowiska Łądek-Zdrój.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<p><b>160 000,00 zł</b> (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).</p>

<p><b>Ogrzewanie:</b> brak  <b>Stan techniczny lokalu:</b> słaby, atrakcyjność lokalu przeciętna.</p> <p>Lokal w obecnej chwili kwalifikuje się do remontu. Ściany i sufity tynkowane i malowane – brudne, a nad posadzką na ścianach widoczne są ślady zawilgocenia i ogniska zagrzybienia. Posadzki w Sali sprzedaży i przy umywalce z płytek gres, mocno zużyte – do wymiany; w magazynie wykładzina zmywalna PCV. Okno wystawowe w lokalu drewniane oraz drzwi wejściowe oszklone, drewniane. W lokalu brak jest ubikacji.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.).</p> <p>Lokal jest przeznaczony na cele inne niż mieszkalne. Obowiązek dostosowania lokalu do prowadzenia w nim zamierzonej działalności oraz uzyskania w tym zakresie stosownych pozwoleń, jeżeli takie będą wymagane, spoczywa na Nabywcy.</p>			
---	--	--	--

### Obciążenia:

Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) Nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością, polegającą na prawie przechodu przez klatkę schodową w budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju na dach budynku przy ulicy Kościuszki 40A oraz prawie korzystania i dostępu do instalacji wodnej i gazowej związanej z ich eksploatacją, konserwacją i remontem przebiegających w budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju, w części przynależnych do lokalu nr 1, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Kościuszki 40A.
- 2) Nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność, polegającą na prawie przechodu przez klatkę schodową w budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju: do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ulicy Kościuszki 40A, do piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego numer 2, na dach budynku przy ulicy Kościuszki 40A oraz prawie korzystania i dostępu do instalacji wodnej i gazowej, elektrycznej związanej z ich eksploatacją, konserwacją i remontem przebiegających w budynku przy ulicy Kościuszki 40 w Łądku-Zdroju, w częściach przynależnych do lokalu nr 2, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy Kościuszki 40A.

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **8 listopada 2022 r.** do **29 listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31 oraz w Centrum Kultury i Rekreacji w Łądku-Zdroju przy Placu Staromłyńskim 5, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Monitor Urzędowy: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

**Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Lądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Lądku-Zdroju. Numer telefonu: 74 8 146 469.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

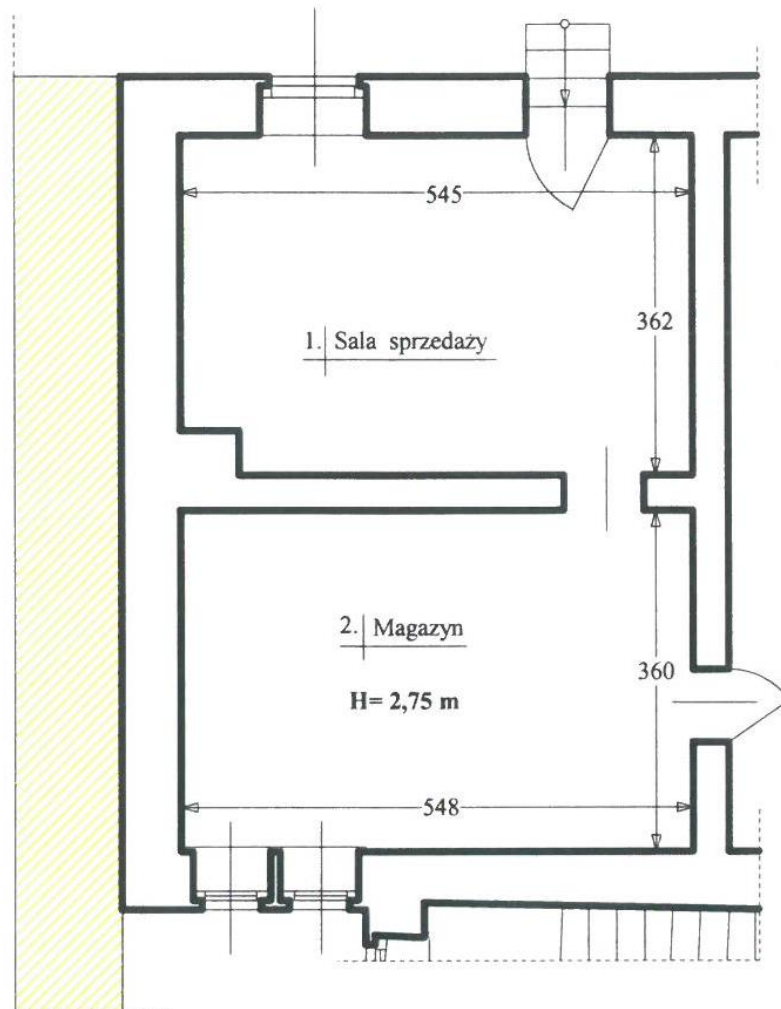
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **20 grudnia 2022 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy  
Burmistrza Lądka-Zdroju Alicja Piwowar ” – podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	08.11.2022 r.

## SZKIC LOKALU



1.	Sala sprzedaży	19,48 m <sup>2</sup>
2.	Magazyn	19,73 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>39,21 m<sup>2</sup></b>

# SZKIC PARTERU BUDYNKU

