

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
Nr IF.6840.26.2014 z 9 kwietnia 2014 r.
na sprzedaż nieruchomości rolnej we wsi Stójków

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

Własność nieruchomości. GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości rolnej położonej we wsi **STÓJKÓW** o łącznej powierzchni **7,24 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku jako działki i sklasyfikowane jako użytki:

Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
1	207	STÓJKÓW	RIVb RV	1.31 0.75	2.06
1	208	STÓJKÓW	RIVb RV	1.04 1.14	2.18
1	210	STÓJKÓW	RV ŁIV ŁV	0.56 0.82 1.62	3.00

dla których w Sądzie Rejonowym w Kłodzku prowadzone są księgi wieczyste SW1K/0001042/2 i SW1K/00093700/4.

Opis nieruchomości. Nieruchomość położona jest we wsi Stójków, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolniczym. Dojazd drogą gruntową. Kształt nieruchomości jest nieregularny, wydłużonym, korzystny pod uprawy, teren dobrze nasłoneczniony. Brak uzbrojenia. Nad działką nr 210 AM-1 przebiegają dwie linie energetyczne.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 40 z 27 lutego 2004, nieruchomość położona jest obszarze oznaczonym symbolem **RO – produkcja rolna**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 2) łąki, pastwiska, nieużytki, 3) lasy, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=191&idmp=51&r=r>

Obciążenia Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Prawo pierwokupu. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2012r. Nr 803) Agencji Nieruchomości Rolnej działającej na rzecz Skarbu Państwa. Powyższe uprawnienie nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Podatek VAT. Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Koszty i opłaty. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego. Z uwagi na niską średnią powierzchnię gospodarstw rolnych w Gminie Łądek-Zdrój oraz potrzebę powiększenia gospodarstw rolnych przez rolników z terenu Gminy Łądek-Zdrój, **przetarg ograniczony jest do osób figurujących w ewidencji podatkowej podatku rolnego Gminy Łądek-Zdrój, będących właścicielami, bądź dzierżawcami nieruchomości rolnych o powierzchni co najmniej 1 ha fizycznego, według stanu na dzień 9 kwietnia 2014r.**

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od 9 kwietnia 2014r. r. do 12 maja 2014r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 15/2014 i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/nieruchomości na sprzedaż.

Uwagi

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
3. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ dnia 12 maja 2014r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II p, o godz. 10.00

Cena wywoławcza wynosi: 150 000 zł. (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium: 20 000 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1500 zł. (jeden tysiąc pięćset złotych).**

1. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- a) oświadczenie o chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości z oznaczeniem numeru geodezyjnego, tj. działek numer 207, 208, 210 (AM-1) obręb Stójków,
- b) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu Nr IF.6840.26.2014r., warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- c) oświadczenie o byciu na dzień 09 kwietnia 2014r. podatnikiem podatku rolnego w Gminie Łądek-Zdrój i właścicielem, bądź dzierżawcą gruntów rolnych na terenie Gminy Łądek-Zdrój o powierzchni co najmniej 1 ha fizycznego,
- d) oświadczenie o wyrażeniu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

2. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31 do **5 maja 2014r. do godz. 15:30** (pokój nr 1, Biuro Obsługi Klienta) w zamkniętej i opisanej kopercie, **na której należy podać datę przetargu i numer przetargu oraz oznaczenie nieruchomości – wieś Stójków, działki 207, 208, 210.**

3. Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości w dniu **6 maja 2014r.** listę osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

4. Przetarg ograniczony do w/w grupy uczestników zostanie przeprowadzony tylko jeden raz w podanym terminie.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **8 maja 2013r.** -włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działki nr: 207, 208, 210 we wsi Stójków**". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

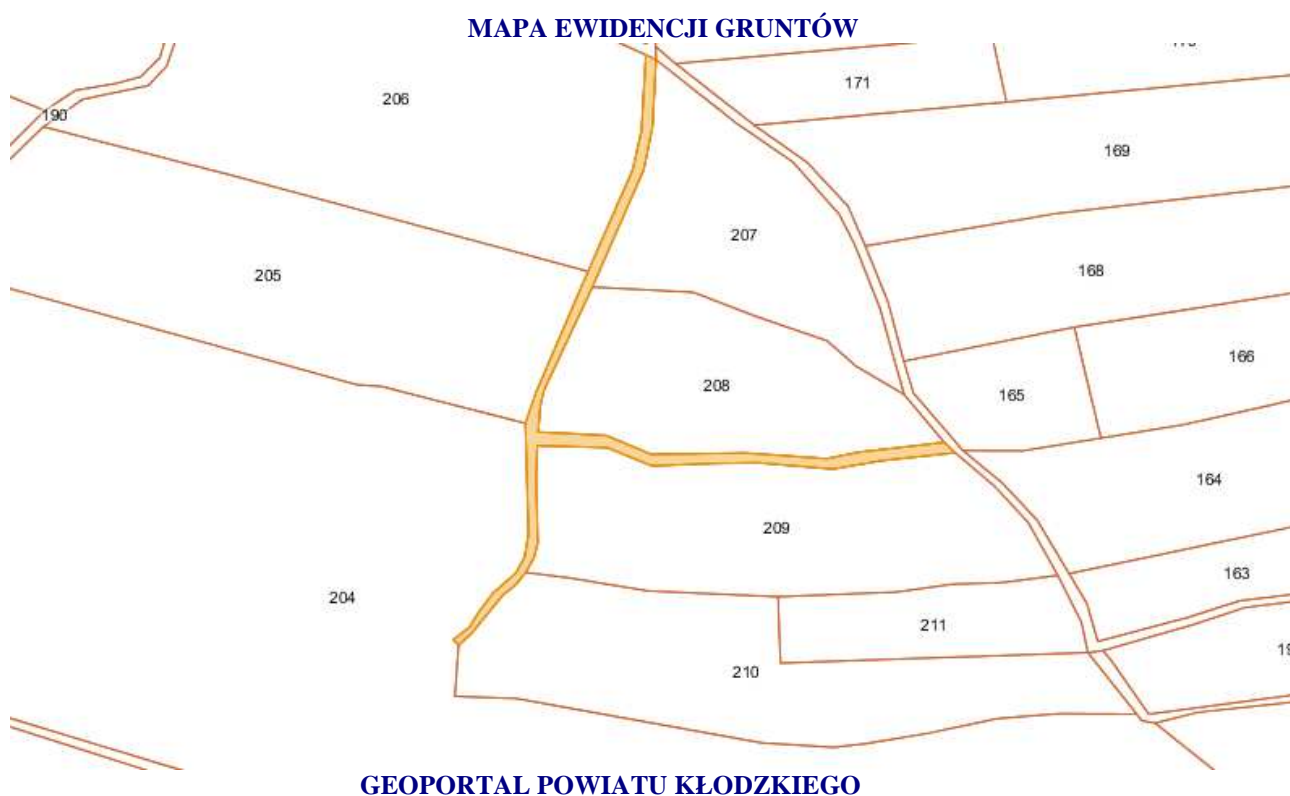
11. Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74 8117 869, geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzestrzena@ladek.pl

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	09.04.2014 r.



MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

