

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdrój.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.7.2011 z dnia 25 maja 2011 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Burmistrz Łądko Zdrój działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) w wykonaniu zarządzenia własnego nr 0050.107.2011 podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek -Zdrój.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość: Łądek-Zdrój , ul. Zdrojowa Nr 7 , nr działki: 215/4 (AM-5) w obrębie Stare Miasto , o powierzchni 221 m² , objęta księgą wieczystą SW1K/00045748/1 Sądu Rejonowego w Kłodzku, przy czym grunt jest oddany w użytkowanie wieczyste a budynek stanowi odrębną nieruchomość.
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku - na poziomie gruntu. Skład lokalu: jeden pokój, przedpokój, spiżarka, kuchnia i w.c. na korytarzu, o łącznej powierzchni użytkowej 35,00 m ² . Instalacje: elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna. Pomieszczenie przynależne (piwnica i komórka) do korzystania w ramach współwłasności. Układ funkcjonalny lokalu - dobry. Ogrzewanie elektryczne. W pomieszczeniu kuchennym - trzon kuchenny. Standard wykończenia - podstawowy. Uwagi: lokal jest zawilgocony i wymaga generalnego remontu. Udział związany z własnością lokalu - w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynosi 882/10000 części.
Opis budynku	Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, w zabudowie zwartej, wybudowany ok.1810r. Powierzchnia zabudowy – 221 m ² , powierzchnia użytkowa-396,75 m ² , kubatura-2541m ³ . Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe, elektryczne, lub gazowe etażowe, domofon, telefon. Budynek znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu i jest objęty ochroną konserwatorską.
Przeznaczenie nieruchomości w PZP	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój teren oznaczony jest symbolem C17-MW; obecnie użytkowany na cele mieszkalno-usługowe. W szczególności dla budynku przy ulicy Zdrojowej 7 należy : zachować układ murów nośnych, układ komunikacyjny z klatką schodową, gabaryt, formę dachu, podział osiowy i wystrój elewacji szczytowej oraz zachodniej, stolarkę o formach tradycyjnych oraz funkcję usługową w parterze; zmienić pokrycie dachu na ceramiczne. Wszelkie zmiany dotyczące konstrukcji, formy i funkcji budynku uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zarząd nad nieruchomością:	<p>Zarząd nad nieruchomością przy ul. Zdrojowej 7 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych z/s w Łądku Zdroju przy ulicy Fabrycznej 7a. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosi się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu, współwłasności budynku oraz prawa współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p> <p>Fundusz remontowy ustalony został w wysokości 1zł/m² posiadanej powierzchni w budynku.</p>
Cena wywoławcza nieruchomości	<p>Cena lokalu - 28.590,00 zł</p> <p>Cena udziału w gruncie - 1.410,00 zł</p>
Terminy pop. przetargów	<p>2 września 2010r., 11 stycznia 2011r. 8 kwietnia 2011r.</p>
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	<p>Grunt będzie oddawany w użytkowanie wieczyste do dnia 11 stycznia 2092r.</p> <p>Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy, do której zostanie doliczone 23% podatku VAT.</p>
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste gruntu	<p>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie. powiększonej o podatek VAT, ustalony według obowiązującej w dacie płatności stawki, która w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%,</p> <p>Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p>

Koszty i opłaty	<p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.</p> <p>Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna , opłaty skarbowe i opłaty sądowe obciążają nabywcę.</p>
------------------------	---

Przetarg odbędzie się dnia 27 czerwca 2011 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju pokój nr 26, o godz. 12⁰⁰

I. Cena wywoławcza wynosi : 30.000,00 zł

II. Wadium: 3.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **300,00 zł.**

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w PBS w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 czerwca 2011r.- łącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr IF.6840.7.2011". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

VI. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

VII. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

VIII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu

stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

- IX.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- X.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- XI.** Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu (termin ustala UMiG w Łądku Zdroju).
- XII.** Burmistrz Łądka Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- XIII.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- XIV.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 25 maja 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny.