

Łądek-Zdrój 05.06.2018 r.

WR.7011.1.2018.202

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące zamówienia o wartości poniżej 30000 euro
Prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.)

Usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa targowiska w Łądku-Zdroju wraz z budową parkingu niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce 162/18, jedn. ewid. 020808_4 Łądek-Zdrój - miasto, obręb: 0003 Stare Miasto”

I. Zamawiający:

Gmina Łądek-Zdrój
ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój
NIP: 881-10-01-664
REGON 8907181

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn. „Przebudowa targowiska w Łądku-Zdroju wraz z budową parkingu niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce 162/18, jedn. ewid. 020808_4 Łądek-Zdrój - miasto, obręb: 0003 Stare Miasto” (zwanego dalej „Inwestycją”).

III. Zakres usługi obejmuje:

- monitoring postępu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi,
- organizacja i przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich rozruchów technologicznych;
- inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki na terenie przedmiotowej inwestycji – co najmniej 4 godziny w tygodniu,
- inspektor nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.

2.4. Szczegółowy opis zadań i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:

Zadania i obowiązki w zakresie ogólnym:

- zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami i usługami, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym i innymi przepisami z nim związanymi,
- monitorowanie zadania pod względem merytorycznym i technicznym,

- monitorowanie postępu prac,
- kontrola nad właściwym i czasowym wdrażaniem zadania,
- egzekwowanie postanowień umowy z Wykonawcą zadania przy współpracy z Zamawiającym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć, razem ze sposobami ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- udział w prowadzeniu polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także ewentualnych konfliktów pomiędzy poszczególnymi wykonawcami prowadzącymi prace na terenie objętym robotami budowlanymi, oraz udzielanie stosownego wsparcia i informacji w razie sporów sądowych z wykonawcą,
- utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi stronami realizującymi zadanie,

Zadania i obowiązki w zakresie wykonawstwa robót budowlanych:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- inspektor nadzoru zobowiąże Wykonawcę do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy zatrudnionego przez Wykonawcę, stwierdzającego przejęcie obowiązków kierownika budowy nad robotami,
- udział w ocenie i rozstrzyganiu w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- kontrola dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem harmonogramu robót, ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami umowy,
- pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót nieprzewidzianych, zamiennych oraz ewentualnego ograniczenia zakresu rzeczowego umowy z Wykonawcą (wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów),
- sprawdzanie i potwierdzanie, czy Wykonawca dostarcza na budowę kompletne wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie,
- weryfikacja i przeglądanie rysunków roboczych Wykonawcy zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- nadzór nad wnioskami materiałowymi Wykonawcy robót, zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, w konsultacji z Zamawiającym, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub nie mających odpowiednich certyfikatów, zatwierdzanie proponowanych przez Wykonawcę metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe,
- rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas, lub w następstwie, wykonywania robót budowlanych,
- organizowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne,
- nadzór nad kompletowaniem przez Wykonawcę świadectw technicznych dokumentów dotyczących:
 - a) aprobat technicznych dostaw,
 - b) certyfikatów i znaków zgodności,

- c) prób materiałów i robót,
 - d) ilości wykonanych i przejęcia robót,
- monitorowanie postępu robót,
 - przeprowadzenie regularnych inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktyką inżynierską, minimum dwa razy w tygodniu
 - kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - egzekwowanie zgodności wykonywanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umownymi,
 - pisemne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
 - wydawanie Wykonawcy, kierownikowi budowy i/lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową i/lub pozwoleniem na budowę,
 - sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prowadzenie prób i odbiorów instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych
 - egzekwowanie opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
 - nadzór nad skompletowaniem przez Wykonawcę dokumentacji i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania,
 - przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie protokołu końcowego odbioru, listy ewentualnych usterek i innych dokumentów związanych z warunkami zadania,
 - po zakończeniu robót, w trakcie okresu zgłaszania wad, inspektor będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych (za udział w których otrzyma uzasadniony zwrot kosztów dojazdu), końcowych akceptacji i w rozwiązywaniu sporów; w szczególności zadania te zawierają:
 - ocenę ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
 - regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń po terminie zgłaszania wad.

Pozostałe obowiązki:

Wszystkie inne obowiązki, czynności i zadania nie wymienione powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa do:

- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy na usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- zwolnienia Wykonawcy umowy z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie, a także wprowadzenie jakichkolwiek zmian do tej umowy,
- zgody na ograniczenie zakresu robót i prac lub przekazanie robót i prac Wykonawcom innym niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie,
- zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych i/lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania polegającego na budowie, przebudowie, remoncie obiektu obejmującego roboty ogólnobudowlane, roboty branży elektrycznej, roboty branży sanitarnej oraz roboty branży drogowej o wartości robót minimum 1 000 000,00 zł brutto;
- dysponuje lub będzie dysponować 1 osobą odpowiedzialną za nadzorowanie robót budowlanych, która posiada uprawnienia do kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- dysponuje lub będzie dysponować 1 osobą odpowiedzialną za nadzorowanie robót budowlanych branży sanitarnej, która posiada uprawnienia do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- dysponuje lub będzie dysponować 1 osobą odpowiedzialną za nadzorowanie robót budowlanych branży drogowej, która posiada uprawnienia do kierowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę jednocześnie kilku funkcji.

IV. Terminy realizacji zamówienia

- a. Termin wykonania zamówienia : Od momentu wyboru wykonawcy (07.2018 r.) do momentu rozliczenia zadania (planowane zakończenie robót 03.2019 r.),
- b. Płatność: planowane rozliczenie częściowe zgodnie z transzami zapisanymi w umowie.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

- a) Ofertę może złożyć Wykonawca, który:
 1. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, do wykonania zamówienia.
 2. Wykona przedmiot zamówienia w terminie.
 3. Rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT/ rachunku.

- b) Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (*załącznik nr 1*). Oferta powinna:
1. posiadać datę sporządzenia,
 2. zawierać adres oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 3. podpisana czytelnie przez Wykonawcę.
- c) Oferent powinien dołączyć wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - formularz załączony do niniejszego zapytania (*załącznik nr 2*).

VI. Kryterium wyboru oferty

- kryterium wyboru oferty jest cena łączna brutto – 100%

- sposób liczenia:

$$P = Cn/Cbo \times 100$$

Gdzie:

P- ilość punktów

Cn – najniższa łączna cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

Cbo – łączna cena badanej oferty

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VII. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: mikroprojekty@ladek.pl do dnia 18 czerwca 2018 r. do godz. 15:30.

IX. Dodatkowe informacje:

- a) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
- d) Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- e) Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.
- f) Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom Prawo zamówień publicznych.

X. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem

Dorota Kuczawska tel. 748117883, mikroprojekty@ladek.pl

Załączniki:

1. Formularz Oferty,
2. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

BURMISTRZ
Łądek-Zdrój
mgr Roman Kaczmarczyk