

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

**W Y K A Z Nr IF.7125.405.09.2013  
z dnia 9 października 2012r.  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.178.2013 z dnia 9 października 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 314/3 AM-10, obręb Stary Zdrój, przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne:

**Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Orlej 2 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 728,82 m<sup>2</sup> posadowionym na działce gruntu nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój.**

**Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 314/3 AM-10, obręb Stary Zdrój sprzedawana będzie w udziałach na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ulicy Orlej 2, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, która stanowi drogę dojazdową do budynku przy ulicy Orlej 2. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MWNU-A – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.**

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Orla 2	powierzchnia użytkowa lokalu	Cena nieruchomości	Skład lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 314/2	Udział w działce nr 314/3
1	lokal mieszkalny nr 1	75,87 m <sup>2</sup>	<b>130 275,00 zł</b>	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, 2 korytarze, kotłownia	104/1000	104/2000
2	lokal mieszkalny nr 2	31,20 m <sup>2</sup>	<b>50 912,00 zł</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	43/1000	43/2000

3	lokal mieszkalny nr 3	54,17 m <sup>2</sup>	<b>86 542 zł</b>	3 pokoje, przedpokój kuchnia, łazienka z WC,	74/1000	74/2000
4	lokal mieszkalny nr 4	76,92 m <sup>2</sup>	<b>132 106 zł</b>	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC, garderoba	109/1000	109/2000
5	lokal mieszkalny nr 5	63,78 m <sup>2</sup>	<b>107 336 zł</b>	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	87/1000	87/2000
6	lokal mieszkalny nr 6	51,91 m <sup>2</sup>	<b>88 587 zł</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	71/1000	71/2000
7	lokal mieszkalny nr 7	54,66 m <sup>2</sup>	<b>83 986 zł</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC na korytarzu	75/1000	75/2000
8	lokal mieszkalny nr 8	87,96 m <sup>2</sup>	<b>155 049 zł</b>	3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, łazienka z WC, WC na korytarzu	121/1000	121/2000
9	lokal mieszkalny nr 9	63,83 m <sup>2</sup>	<b>107 195 zł</b>	4 pokoje, kuchnia, kotłownia, łazienka z WC, przedpokój, WC na korytarzu	88/1000	88/2000
10	lokal mieszkalny nr 10	55,18 m <sup>2</sup>	<b>95 693 zł</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, pokój na poddaszu	76/1000	76/2000
11	lokal mieszkalny nr 11	85,14 m <sup>2</sup>	<b>146 194 zł</b>	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, WC, wiatrołap	117/1000	117/2000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **9 października do 30 października 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o

nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **20 listopada 2013 roku**.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

„W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści: Burmistrza Łądka-Zdroju  
mgr Kazimierz Szkudlarek „, podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	9 października 2013 r.