

**UCHWAŁA NR XI/71/11
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do dnia 31.03.2036r. w trybie bezprzetargowym,
części działki ozn. ewid. nr 476/16 (AM-9) położonej w Łądku-Zdroju w obrębie Stary Zdrój.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Łądku-Zdroju na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31.03.2036r. nieruchomości – niezabudowanej części działki oznaczonej ewidencyjnym numerem 476/16 (AM-9) położonej w Łądku-Zdroju, w obrębie Stary Zdrój, opisanej w księdze wieczystej SW1K/ 00048754/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 206, poz. 1590), istnieje możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. Wnioskiem z dnia 25 maja 2011r. dzierżawca „Stacji Narciarskiej w Łądku-Zdroju” zwrócił się o objęcie umową dzierżawy pozostałej części działki nr 476/16 o powierzchni 1,8962 ha, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W uzasadnieniu podano, że wyżej wymieniona działka stanowi teren podstawowej zabudowy dla wyciągu dużego i małego, wraz z niezbędną infrastrukturą, zbiornikami wodnymi, parkingiem i zabudową towarzyszącą, tj. budynkami baru gastronomicznego i wypożyczalni sprzętu. Teren działki jest sukcesywnie zagospodarowywany zgodnie z umową, jednakże przy tak dużych nakładach inwestycyjnych współposiadanie nieruchomości z innymi podmiotami może być źródłem niepotrzebnych konfliktów i wzajemnych roszczeń, a przede wszystkim hamuje dalszą rozbudowę Stacji. Także ze względów bezpieczeństwa Stacja powinna się zamknąć w naturalnych granicach terenu, zgodnymi z jej granicami geodezyjnymi, uniemożliwiając wejście na teren trasy zjazdowej osobom nieuprawnionym. Zaproponowany termin zakończenia umowy dzierżawy części nieruchomości jest zgodny z umową zasadniczą z dnia 01.04.2006r. zawartą na okres 30-tu lat

Burmistrz Łądku-Zdroju

mgr Kazimierz Szkudlarek