


W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

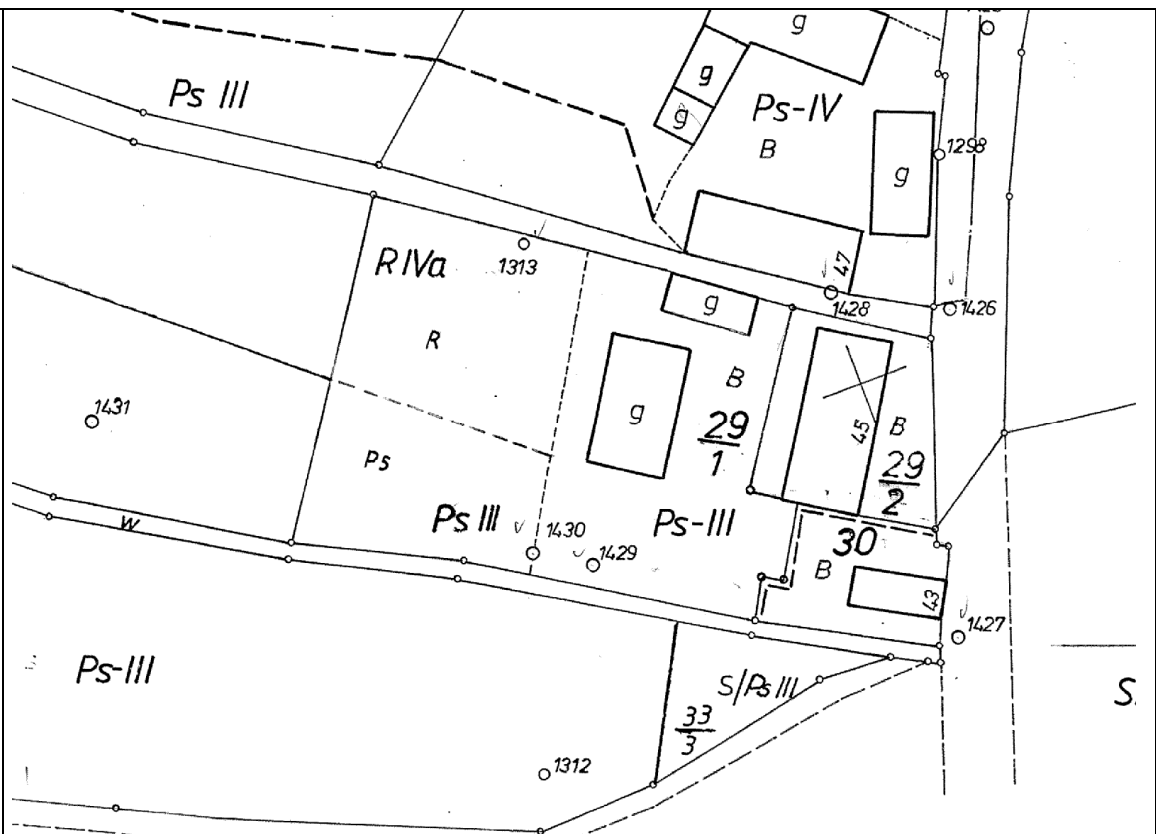
OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 04/RK/2010 z dnia 26 maja 2010 r.

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 208 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój.

Przedmiotem przetargu jest:

Położenie	Łądek Zdrój, ulica Wiejska , działka nr 29/1 (AM-2) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,2616 ha, nieruchomość zabudowana. Nr Księgi wieczystej SW1K/00086137/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji nr G.K.VIII.8225/63 k/93 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.12.1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz umowy z dnia 09.04.2009 r. o zniesieniu współwłasności.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w pasie zabudowy za budynkiem mieszkalnym Wiejska 45 - od strony pół. Upřednio wchodziła w skład gospodarstwa rolnego.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku w/w nieruchomość jest sklasyfikowana w całości jako : dz. nr 29/1 (AM-2) o pow.0,2616 ha (tereny mieszkaniowe B-0,1259 ha, pastwiskoIII-0,0600 h, grunty orne RIVa-0,0757 ha) Nr jednostki rejestrowej 020808_4.0003.G517 w obrębie Stare Miasto.
	



Opis zabudowań

STODOŁA Z SZOPA:

1. Nazwa obiektu: Stodoła z szopą
2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920
3. Dane techniczne:
 - * powierzchnia zabudowy - 250 m²
 - * kubatura budynku - 1419 m³
 - * powierzchnia użytkowa - 154,94 m² (część drewniana bez dachu)
 - * stopień zużycia - 70%

- a) ilość kondygnacji nadziemnych: jedna
- b) podpiwniczenie: brak
- c) ściany: murowane z kamienia i cegły, wypełnienia w konstrukcji drewnianej
- d) stropy: brak
- e) schody: brak
- f) dach: więźba dachowa drewniana, pokrycie dachówką
- g) stolarka okienna: brak
- h) stolarka drzwiowa: drzwi i wrota drewniane
- i) podłogi: posadzka glinobitka
- j) tynki wewnętrzne: brak
- k) elewacja: brak
- l) inne elementy: brak elementów wykończeniowych
- m) wyposażenie w instalacje: brak

KOMÓRKA ZE STRYCHEM:

1. Nazwa obiektu: Komórka
2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920
3. Dane techniczne:
 - * powierzchnia zabudowy - 59,90 m²
 - * kubatura budynku - 256m³
 - * stopień zużycia - 70%

- a) ilość kondygnacji nadziemnych: jedna + poddasze

	<p>b) podpiwniczenie: brak c) ściany: murowane z kamienia i cegły d) stropy: drewniane, belkowe e) schody: brak f) dach: więźba dachowa drewniana, pokrycie papowe g) stolarka okienna: pojedyncza drewniana h) stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i) podłogi: posadzka cementowa j) tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne k) elewacja: cementowo-wapienne nakrapiane l) inne elementy: brak elementów wykończeniowych m) wyposażenie w instalacje: brak</p> <p><u>BUDYNEK GOSPODARCZY:</u></p> <p>1. Nazwa obiektu: Budynek gospodarczy - garaż 2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920 3. Dane techniczne: * powierzchnia zabudowy - 108 m² * kubatura budynku - 538m³ * stopień zużycia - 70%</p> <p>n) ilość kondygnacji nadziemnych: jedna o) podpiwniczenie: brak p) ściany: murowane z kamienia i cegły q) stropy: brak r) schody: brak s) dach: więźba dachowa drewniana, pokrycie blachą t) stolarka okienna: brak u) stolarka drzwiowa: wrota drewniane, część brak v) podłogi: posadzka w) tynki wewnętrzne: brak x) elewacja: brak y) inne elementy: brak elementów wykończeniowych z) wyposażenie w instalacje: brak</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości</p>	<p>Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) przewiduje dla wyznaczonych działek przeznaczenie oznaczone symbolem MNUR-B.</p> <p>Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania w strefie „B” ochrony uzdrowskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, - usługi nieuciążliwe, - niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, - inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

	
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. 4) Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę. 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).
Forma sprzedaży	Własność- cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Cena nieruchomości	Cena gruntu - 168.000,00 zł, <u>Łączna cena zabudowań - 66.000,00 zł</u> Razem 234.000,00 zł
Podatek VAT	Nie pobiera się podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) Przedmiotem dostawy są towaru używane w stosunku do których nie przysługiwało Gminie Łądek Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

Dodatkowych informacji udziela :Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (074) 8117 875 geodezja@ladek.pl

Przetarg odbędzie się 28 czerwca 2010 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pokój nr 26 o godz. 12⁰⁰

I. Cena wywoławcza wynosi : 234.000,00 zł

II. Wadium: . 12.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.340,00 zł.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie dnia 24 czerwca 2010 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 04/RK/2010". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

V. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
2. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu (termin ustala UMiG w Łądku Zdroju).
8. Burmistrz Łądku Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 26 maja 2010 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronie internetowej <http://www.bip.ug->

