

**Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku - Zdroju
ogłasza konkurs na stanowisko
„SPECJALISTA DS.WINDYKACJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH”**

I. Kandydaci przystępujący do konkursu winni spełniać przewidziane prawem wymagania określone art.11 do 15 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2016, poz. 902 ze zm.)

II. Wymagania podstawowe:

- Wykształcenie wyższe, ekonomiczne lub prawnicze
- dobra znajomość pakietu Microsoft Office
- Co najmniej 2 letni staż pracy – związany z windykacją i zamówieniami publicznymi (w ramach umowy o pracę lub prowadzonej działalności gosp.);
- Dobry stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na stanowisku,
- pełna dyspozycyjność
- prawo jazdy kat.B
- mile widziana znajomość języków obcych

III. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

- prowadzenie stałego „monitoringu” w zakresie zadłużeń z tytułu najmu, opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz zadłużeń z tytułu zaliczek na poczet zarządzania nieruchomością wspólną i funduszu remontowego, przekazywanie danych do radcy prawnego,
- prowadzenie działań windykacyjnych zamierzających do odzyskania należności,
- współdziałanie ze wszystkimi działami zakładu w zakresie windykacji i zamówień publicznych,
- zawieranie z lokatorami i właścicielami stosownych porozumień (ugody) w zakresie ratalnych spłat zobowiązań,
- Przygotowywanie projektów umów i przedstawienie do zaopiniowania.
- Przygotowywanie dokumentacji przetargowej na lokale użytkowe oraz przetargi w zakładzie zgodnie z Ustawą – Prawo o Zamówieniach Publicznych.
- Uczestniczenie w komisjach przetargowych, inwentaryzacyjnych, odbioru robót, kontroli zewnętrznej i wewnętrznej.
- Opracowywanie informacji pisemnej, analiz, sprawozdań, prowadzenie korespondencji dotyczącej spraw objętych zakresem czynności.
- Organizowanie zakupów, usług inwestycji zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.
- Nadzór nad stosowaniem Ustawy o zamówieniach publicznych w ZBK.
- Wykonywanie innych poleceń przełożonych w związku z wykonywaną pracą zgodnie z Kodeksem Pracy.