

WYKAZ Nr IF.7125.07.2014
z dnia 25 lutego 2016 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko-Zdroju Nr 005.36.2016 z dnia 25 lutego 2016 r. przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne.

Opis budynku

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy **ul. Kościuszki 24 w Łądko-Zdroju** o powierzchni użytkowej 457,59 m². Budynek posadowiony jest na działkach gruntu nr 32/3 i 27/5 (AM-2), obręb Stary Zdrój, o powierzchni 0,0724 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048749/9. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 564), budynek przy ul. Kościuszki 24 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 25 MU-B – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokali mieszkalnych

Numer lokalu	1	2	4	5	6
Pow. lokalu:	46,94 m ²	35,23 m ²	59,40 m ²	49,33 m ²	77,74 m ²
Pomieszczenia przynależne	2,75 m ²	6,51 m ²	19,32 m ²	11,39 m ²	34,48 m ²
Razem	49,69 m²	41,74 m²	78,72 m²	60,72 m²	112,22 m²
Skład lokalu	2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, spiżarka, łazienka z WC, 1 piwnica	1 pokój, kuchnia, 2 przedpokoje, WC, 1 piwnica i 1 komórka poza budynkiem	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka, łazienka z WC, 1 piwnica i 1 komórka poza budynkiem	2 pokoje, kuchnia, WC, 1 piwnica i 1 komórka poza budynkiem	4 pokoje, 2 przedpokoje, spiżarka, garderoba, łazienka, kuchnia, WC, 2 pomieszczenia gospodarcze strychowe, 1 piwnica i 1 komórka poza budynkiem
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	109/1 000	92/1 000	173/1 000	134/1 000	247/ 1 000
Cena lokalu	66 703,00 zł	50 063,00 zł	84 409,00 zł	70 099,00 zł	106 051,00 zł

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Podatek VAT

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 25 lutego 2016 r. do 17 marca 2016 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **7 kwietnia 2016 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk?”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	25.02.2016 r.