

Projekt

z dnia 22 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 21 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/39/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka zmienionej uchwałą nr X/64/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyłącza się z granic opracowania uchwały nr VII/39/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka zmienionej uchwałą nr X/64/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r., obszary których granice przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały pozostają bez zmian.

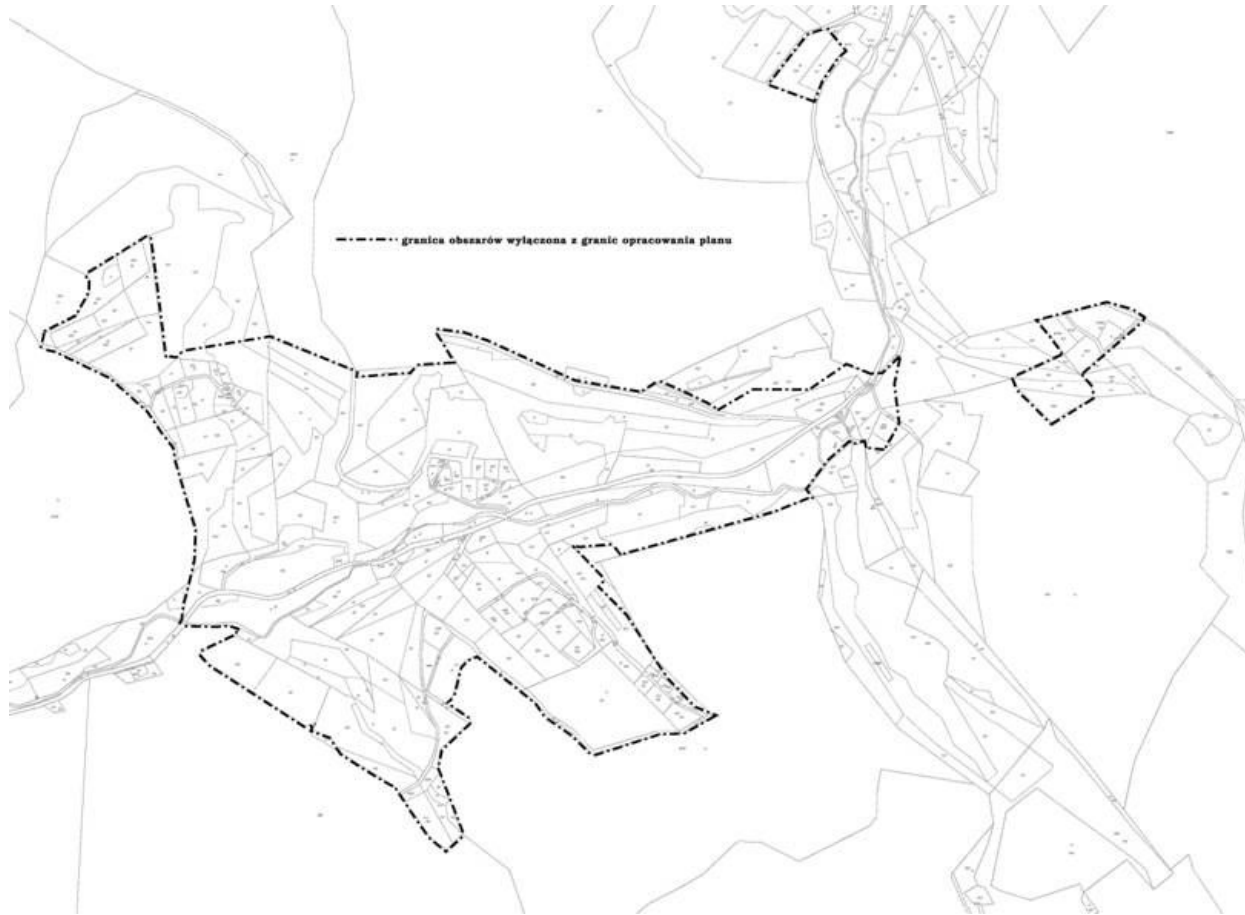
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Łącka-Zdroju
z dnia 21 stycznia 2013 r.



Uzasadnienie

W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wojtówka Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu, nie wyrażając zgodny na wprowadzenie zabudowy na obszarach siedlisk przyrodniczych Natury 2000, nakazując jednocześnie ustalenie w projekcie planu użytkowania dotychczasowego rolniczego przedmiotowych obszarów. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary te przeznaczone są w większości pod zainwestowanie. Zmiana przeznaczenia tych terenów na tereny rolne skutkuje na podstawie art. 36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) odszkodowaniami wynikającymi z obniżenia wartości nieruchomości, obciążającymi w całości budżet gminy.

Brak uzgodnienia uniemożliwia kontynuowanie procedury planu.

Wyłącznie wskazanych terenów z granic opracowania pozwoli dalsze procesowanie planu dla pozostałego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek