

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądek Zdroju.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.20.2012 z dnia 16 maja 2012 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

**Burmistrz Łądek Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 208 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **dziewiąty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój.

### Położenie

**Łądek Zdrój, ulica Wiejska, działka nr 29/1 (AM-2) w obrębie Stare Miasto o powierzchni 0,2616 ha, nieruchomość zabudowana. Nr Księgi wieczystej SW1K/00086137/4 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.**

### Właściciel

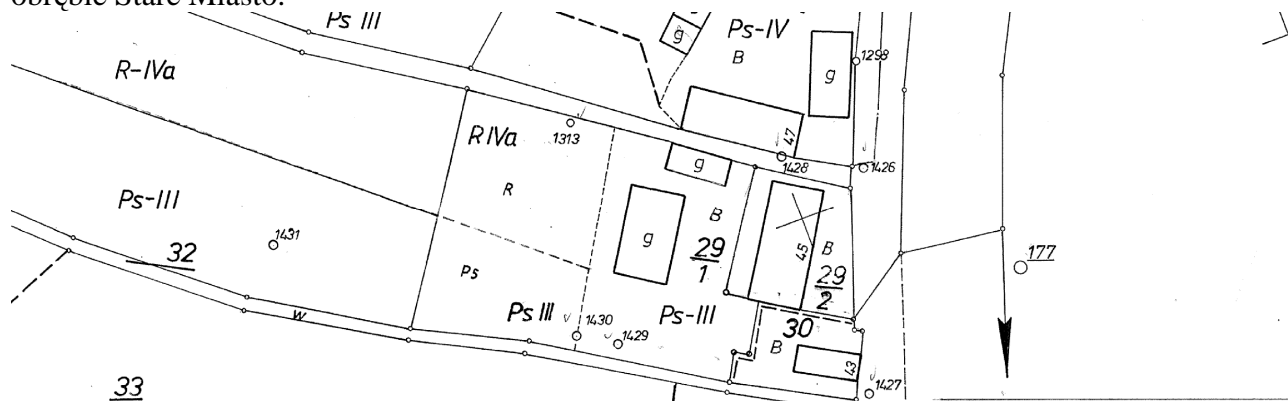
Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji nr G.K.VIII.8225/63 k/93 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 12.12.1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz umowy z dnia 09.04.2009 r. o zniesieniu współwłasności.

### Lokalizacja i opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w pasie zabudowy za budynkiem mieszkalnym Wiejska 45 - od strony pół. Upřednio wchodziła w skład gospodarstwa rolnego.

### Klasyfikacja gruntów

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku w/w nieruchomość jest sklasyfikowana w jako: tereny mieszkaniowe B- 0,1259 ha, pastwisko III- 0,0600 h oraz grunty orne RIVa-0,0757 ha) Nr jednostki rejestrowej 020808\_4.0003.G517 w obrębie Stare Miasto.



### Opis zabudowań

#### STODOŁA Z SZOPĄ:

1. Nazwa obiektu: Stodoła z szopą
2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920
3. Dane techniczne:
  - \* powierzchnia zabudowy - 250 m<sup>2</sup>
  - \* kubatura budynku - 1419 m<sup>3</sup>
  - \* powierzchnia użytkowa - 154,94 m<sup>2</sup> (część drewniana bez dachu)
  - \* stopień zużycia - 70%

#### KOMÓRKA ZE STRYCHEM:

1. Nazwa obiektu: Komórka

2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920  
3. Dane techniczne: \* powierzchnia zabudowy - 59,90 m<sup>2</sup>  
\* kubatura budynku - 256m<sup>3</sup>  
\* stopień zużycia - 70%

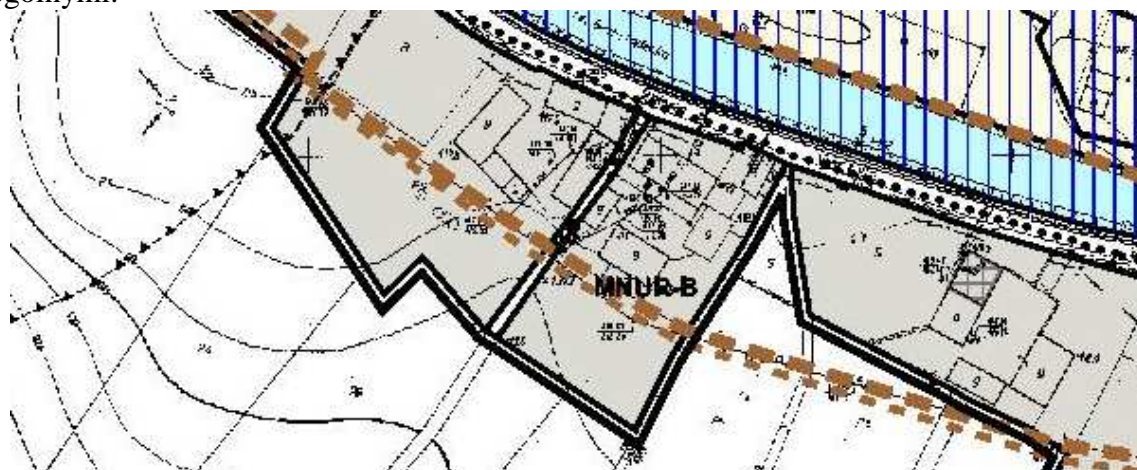
#### **BUDYNEK GOSPODARCZY:**

1. Nazwa obiektu: Budynek gospodarczy -  
2. Rok wzniesienia: w latach ok. 1915-1920  
3. Dane techniczne: \* powierzchnia zabudowy - 108 m<sup>2</sup>  
\* kubatura budynku - 538m<sup>3</sup>  
\* stopień zużycia - 70%

#### **Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.**

Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) przewiduje dla wyznaczonych działek przeznaczenie oznaczone symbolem **MNUR-B**.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MNUR** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania w strefie „B” ochrony uzdrowskiej: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, **usługi nieuciążliwe**, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.



Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łądek Zdrój na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r> zakładka: gospodarka przestrzenna.

#### **Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z wpisem prawa własności do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

#### **Forma sprzedaży**

Przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Zaktualizowana wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 30.06.2011r. wynosi 164.853 zł.

#### **Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:**

28.04.2010r., 04.10.2010r., 26.04.2011r., 17.08.2011r., 10.11.2011r. 27.12.2011r. 12.03.2012r., 30.04.2012r.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości**

**85.000 zł.** (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym cena gruntu 75.000 zł. i łączna cena zabudowań 10.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. ze zm.) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

#### **Inne**

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl)

### **Przetarg odbędzie się dnia 18 czerwca 2012 r.**

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, III p, o godz.13<sup>00</sup>

**Cena wywoławcza wynosi : 85.000 zł.**

**Wadium: 6.000 zł**

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **850 zł.**

**I.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie (w pieniądzu) określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie dnia **14 czerwca 2012r.- włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr IF.6840.14.2011 Łądek Zdr. ul. Wiejska". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**II.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**III.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

**IV.** Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

**V.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

**VI.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**VII.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**VIII.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**IX.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

**X.** Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**XI.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 16 maja 2012r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne, a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

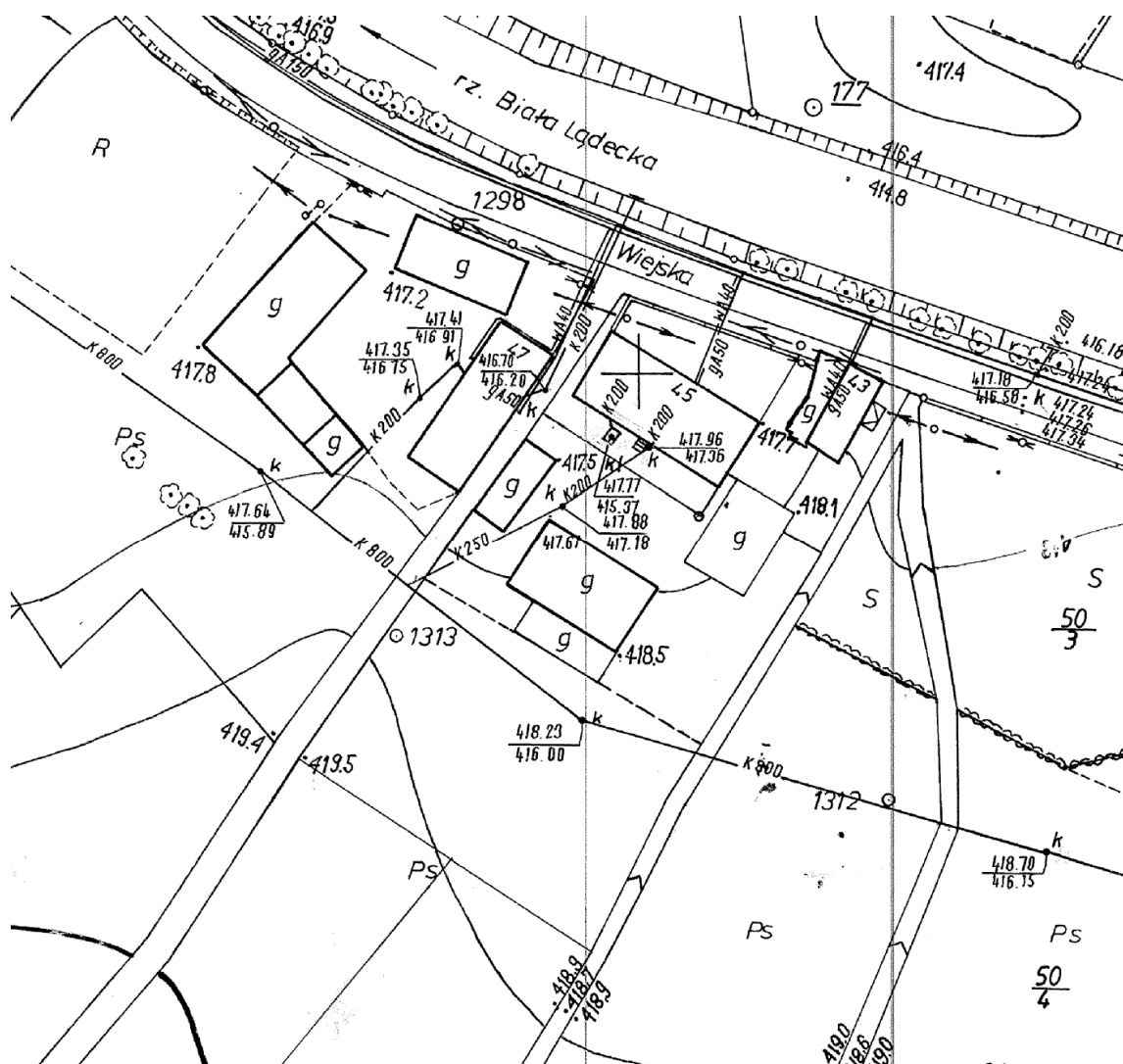
<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=652&idmp=7&r=r>

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści  
„Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
-----------------------	--------------

Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	16 maja 2012r.

## Mapa zasadnicza



GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:112:461018725835602:.....>

Łądek-Zdrój

<http://www.youtube.com/watch?v=2mC8-wo-L1Q&feature=related>