

WYKAZ nr IF.6840.17.2020.406 z dnia 25 czerwca 2020 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek- Zdrój

art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	RADOCHÓW	KW SW1K/00045761/8	500	202 obręb Radochów	W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr LI/325/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2624) w/w nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 17-MN/U dla działki nr 200/2 oraz 18-MN/U dla działki nr 202. Przeznaczenie: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, b) zabudowa letniskowa rozumiana jako budynek wolno stojący, c) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m2, d) zabudowa usług turystyki, e) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, chów lub hudo wla zwierząt do 35 DJP, f) dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej, g) dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, h) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury .	Sprzedaż w dordze przetargu	47 970,00 złotych brutto w tym 8 970,00 zł podatek VAT w wysokości 23 % Podatek VAT: Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy. Koszty i opłaty: Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
	RADOCHÓW 109	KW SW1K/00014866/8	1500	200/2 obręb Radochów			
			Razem: 2000				
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Radochów oznaczona geodezyjnym numerem działki 200/2 (AM-1) , o pow. 0,15 ha (klasoużytek Br-PsIV- 0,15 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00014866/8 oraz 202 (AM-1) o powierzchni 0,05 ha , (klasoużytek: PsV- 0,05 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00045761/8. Działki o kształcie regularnym, wydłużonym, średnio korzystnym dla zagospodarowania. Na obszarze działki nr 200/2 znajdują się pozostałości po starej zabudowie w postaci resztek fundamentów, zagłębień gruntu. Teren nieruchomości płaski. Dojazd i dojście drogą nieutwardzoną położoną na działce nr 201. Brak uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane o funkcji mieszkalnej oraz od strony zachodniej ciek wodny. Na działce nr 200/2 zlokalizowane są dwa obiekty (wiaty) nietrwale związane z gruntem - kurnik oraz budka dla kóz,							

<p>wybudowane przez byłego dzierżawcę gruntu. - W przypadku sprzedaży dzierżawca zobowiązał się do natychmiastowego usunięcia obiektów.</p>	<p>Ponadto ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega obszar szczególnego zagrożenia powodzią tj:</p> <p>-Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)</p> <p>-Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 10 lat (Q1%)</p> <p>W planie określono obszary zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz obszary narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,929,idmp,51,r,r</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Biała Łądecka”(kod obszaru PLH020035), na którym obowiązują zastrzeżenia i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w stosunku do którego obowiązują zapisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.</p>		
---	---	--	--

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 25 czerwca 2020 r. do 16 lipca 2020 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej – www.monitorurzedowy.pl i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **06 sierpnia 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna
o treści „Burmistrz Łądka- Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Magdalena Suliga
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	25.06.2020r.





