

**UCHWAŁA NR LVI/390/2022
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat lokalu użytkowego nr A o powierzchni całkowitej 58,59 m² położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 w Łądko-Zdrój, na działce 357/6 obręb Stary Zdrój stanowiący własność Gminy Łądko-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądko-Zdrój

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W lokalu obecnie prowadzona jest działalność pn. Atelier Studio Fotografii i Pamiątek. Działalność ta opiera się na fotografii w różnych odsłonach min. fotografia użytkowa oraz fotografia retro i stylizacyjna. W lokalu znajdują się również różne wystawy w tym wystawa stała o p. Ludwice Pikule i jego twórczości fotograficznej.

Obecnie dzierżawa na lokal zawarta jest na okres 3 lat (od dnia 08.10.2020 r.) jednakże dzierżawca tj. Marzena Zawal zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie obecnej umowy na okres 10 lat.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk