

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6845.1D.2014.408 z dnia 5 lutego 2014 roku

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek – Zdrój (Podstawa: Wykaz nr 6845.9D.2013.408 Burmistrza Łądką - Zdroju z dnia 6 grudnia 2013 roku w sprawie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek – Zdrój- przeznaczonych do dzierżawy)

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości (części przeznaczony do dzierżawy)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczony do)	Okres zawarcia umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu
			całkowita	do dzierżawy					
1.	Łądek – Zdrój obręb: Stary Zdrój	357/5 (AM-10)	495	2,5	Nieruchomości gruntowe niezabudowane z przeznaczeniem na ustawienie pojemników do zbiórki odzieży	MUA- zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe	3 lata	10,00 zł / m <sup>2</sup> /miesiąc netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. łącznie za przedmiot umowy 175,00 zł +VAT	do 10 – go każdego miesiąca
2.	Łądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	171 (AM-5)	764	2,5		4KS – tereny obsługi komunikacji – parkingi i garaże			
3.	Łądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	256/14 (AM-5)	556	2,5		23MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej			
4.	Łądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	148 (AM-4)	1060	2,5		1KS,ZP – tereny obsługi komunikacji – parkingi oraz zieleni urządzonej			
5.	Łądek – Zdrój obręb: Stare Miasto	177/2 (AM-5)	95	2,5		2UO,US – tereny zabudowy usług oświaty oraz sportu i rekreacji			

6.	obręb: Radochów	206/8 (AM-1)	2734	2,5		MNUR- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna			
7.	obręb: Trzebieszowice	354 (AM-3)	4400	2,5		KL – droga publiczna klasy drogi lokalnej			

uwagi:

**Orientacyjną lokalizację działek, na których zlokalizowane są miejsca pod kontenery na odzież przedstawiają załączniki nr 1 (poz. 1-5) i nr 2 (poz.6 i 7).**  
Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **10 marca 2014 r.** o godz.**12:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, pok. Nr 26.
- 2.Cena wywoławcza za miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 175,00zł ( słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych)
- 3.Wysokość wadium wynosi – **30,00** zł. (słownie: trzydzieści złotych) Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 6 marca 2014 roku. Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku - Zdroju: GBS w Strzelinie o/ Łądek – Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060  
**Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – dzierżawa gruntu pod kontenery**
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firmy, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 6.W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej
- 8.**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** ( słownie: dziesięć złotych)
- 9.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 10.Burmistrz Łądku - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 11.Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)

12. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 5 lutego 2014 r. do dnia 6 marca 2014 roku .  
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl>  
Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

13. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro  
tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju w Biuletynie Informacji  
Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łącka Zdroju  
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek,  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	05.02.2014