

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

OGŁOSZENIE NR IF.6840.41.2015
BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
z dnia 17 czerwca 2015 r.

o XI przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łądko-Zdroju

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **jedenasty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Własność nieruchomości. GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej w **Łądko-Zdroju**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działki nr:

| Arkusze mapy | Numer | Położenie | Klasoużytek | Powierzchnia klasoużytku (ha) | Powierzchnia działki (ha) | KW |
|--------------|--------|----------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 11 | 392/11 | ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI | Bp | 0.0479 | 0.0479 | SW1K/00091976/5 |
| Arkusze mapy | Numer | Położenie | Klasoużytek | Powierzchnia klasoużytku (ha) | Powierzchnia działki (ha) | KW |
| 11 | 392/13 | ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI | Bp | 0.1393 | 0.1393 | SW1K/00091976/5 |
| Arkusze mapy | Numer | Położenie | Klasoużytek | Powierzchnia klasoużytku (ha) | Powierzchnia działki (ha) | KW |
| 11 | 392/14 | ŁĄDEK-ZDRÓJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI | Bp | 0.1896 | 0.1896 | SW1K/00091976/5 |

łączniej powierzchni 0,3768 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00091976/5.

Opis nieruchomości. Nieruchomość niezabudowana położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze pensjonatowym. Dojazd od ulicy Tadeusza Kościuszki. Teren płaski, kształt nieregularny, wydłużony. W sąsiedztwie pełne uzbrojenie.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą Nr XLIV/299/13 z 19 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A-Lasy” część Nr 2, gdzie przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 11UTA, przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od **17 czerwca 2015 r.** do **21 lipca 2015 r.**, a także zostało ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ Nieruchomości na sprzedaż.

Termin poprzednich przetargów: 12.11.2013 r., 07.01.2014r., 22.02.2014 r., 14.04.2014r., 02.06.2014r., 14.07.2014r., 08.09.2014 r., 05.11.2014 r., 23.01.2015 r., 10.03.2015 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 21 lipca 2015 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II p, o godz. 09:00

Cena wywoławcza wynosi: 145 000 zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100, w tym 23% VAT)

Wadium: 14 000 zł (czternaście tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1 450 zł** (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **15 lipca 2015 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działki nr 392/11, 392/13, 392/14"**.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
- 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).**
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
8. Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74 8117 869, geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzestrzena@ladek.pl.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Informację wytworzył: | Justyna Pożarycka |
| Informację zweryfikował: | Jolanta Pelczarska |
| Data wytworzenia: | 16.06.2015 r. |

**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO**



<http://www.powiat.klodzko.pl/>



