

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdrój.

## OGŁOSZENIE NR IF.6840.68.2015

### BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU

z dnia 23 września 2015 r.

#### o V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej we wsi Stójków

**Burmistrz Łądko Zdroju** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 2015 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **piąty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr:

Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW lub oznaczenie innych dok.
1	239/2		RIVb PsV N	0.1744 0.0141 0.0214	0.2099	SW1K/00079642/5

wraz z udziałem w wysokości 975/10 000 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/6 (AM-1), obręb Stójków o pow. 0,0490ha. (klaso użytek RIVb – grunty orne), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00095287/6.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane położone we wsi Stójków. Teren nieruchomości o lekkim nachyleniu północnym, dobrze nasłoneczniony. Działka nr 57/6 AM-1 jest wydzielona jako droga wewnętrzna gruntowa, sprzedawana będzie w udziałach jako droga dojazdowa. Działka nr 239/2 (AM-1) ma kształt regularny, korzystna do zabudowy. Brak uzbrojenia terenu. Nieruchomość porośnięta roślinnością łąkową, otoczenie zabudowa mieszkalna. Nieruchomości sąsiednie posiadają przyłącza energetyczne oraz wodne.

#### Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków – obszar A, zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądko-Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUU.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MUU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z zakazem wprowadzania zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku,
- 2) usługi nieuciążliwe,
- 3) usługi uciążliwe w tym stacje paliw,
- 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe,
- 5) inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=191&idmp=51&r=r>

#### Obciążenia

Nieruchomość jest wolna jest obciążeń, długów, ciężarów, ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, roszczeń prywatnoprawnych, nie stanowi przedmiotu dzierżawy, użyczenia, nie zaniechano i nie dokonano czynności prawnych lub faktycznych skutkujących zmianę jej stanu prawnego, w tym umów zobowiązujących do jej zbycia lub obciążenia.

### **Koszty i opłaty**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży.** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **23 września 2015 r.** do **26 października 2015 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, na stronach internetowych tut. Urzędu – Oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

### **Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Termin poprzedniego przetargu:** 23.01.2015 r., 17.03.2015 r., 25.05.2015 r., 28.08.2015 r.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ dnia 26 października 2015 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze o godz. 11:00**

**Cena wywoławcza: 58 000 zł brutto, w tym 23 % VAT** (pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

**Wadium: 5 500 zł** (pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **580 zł** (pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **20 października 2015 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr 239/2 Stójków**".
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodek rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).**

5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
8. Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74/811 78 69 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl), [gospodarkaprzestrzena@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzestrzena@ladek.pl)

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk – podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	22.09.2015 r.

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

