

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

**Ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym
nr 2 LMP/JM/03/2011 z dnia 2 marca 2011 roku na sprzedaż lokalu
mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142 z 2001 roku, poz.1591) oraz art.38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r.,Dz.U.NR 102, poz.651 ze zm.), a także § 3 , §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: **Zarządzenie Burmistrza Łądką Zdroju nr 32/2011z dnia 28 lutego 2011 roku.**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Gmina	Nr działki:	Powierzchnia działki	Księga wieczysta
	Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 7/1	Łądek Zdrój	215/4 (AM-5) obręb: Stare Miasto	221 m ²	45748
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku przy ul. Zdrojowej 7, położonym w centrum miejscowości, mieszkalno-usługowym, przy ulicy prowadzącej do Rynku od strony wschodniej. Teren jest wyznaczony po obrysie budynku.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, w zabudowie zwartej, wybudowany ok.1810r.Powierzchnia zabudowy – 221 m², powierzchnia użytkowa-396,75 m²,kubatura 2541m³.Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe, elektryczne, lub gazowe etażowe, domofon, telefon.</p> <p>Opis lokalu: samodzielny lokal mieszkalny nr 1-położony na parterze – na poziomie gruntu. Składa się z pokoju, przedpokoju, spiżarki, kuchni i wc- w korytarzu, o łącznej powierzchni użytkowej 35,00 m².Instalacje:elektryczna, gazowe, wodna, kanalizacyjna.Pomieszczenie przynależne (piwnica i komórka) w ramach współwłasności.</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu- dobry. Ogrzewanie elektryczne. W pomieszczeniu kuchennym - trzon kuchenny. Standard wykończenia: podstawowy. Uwaga:lokal zawilgocony. Lokal do generalnego remontu.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 882/10000.</p>				
Zarząd nad nieruchomością:	<p>Zarząd nad nieruchomością przy ul.Zdrojowej 7 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu , a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p> <p>Fundusz remontowy: 1zł/m2 posiadanej powierzchni w budynku.</p>				
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.				
Przeznaczenie	W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony				

nieruchomości w PZP	symbolem C17-MW – przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową. Zagospodarowanie zgodne z PZG.	
Cena wywoławcza nieruchomości	Cena lokalu	31.600,00,00 zł
	Cena udziału w gruncie	1.550,00,00 zł
	Razem	33.150,00 zł
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg 2 września 2010r. II przetarg 11 stycznia 2011r.	
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu	<p>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu: Na podstawie art. 72 ust. 1 i ust.3 pkt. 4 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r.,Dz.U.NR 102, poz.651 ze zm.), wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie.</p> <p>Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane stawką VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p>	
Uwagi	<p>Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od ciężarów i zadłużeń.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.</p>	
Dodatkowe koszty Sprzedaży	Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.	

- 1/ **Przetarg odbędzie się dnia 8 kwietnia 2011r. o godz.11.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pok. nr 26.**
- 2/ 1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
2. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość, (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst Jednolity (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się ze stanem technicznym Przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych Przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 3/ **Cena wywoławcza wynosi : 33.150,00 zł**
- 4/ **Wysokość wadium wynosi - 2.000,00 zł** .Wadium należy wnieść w pieniądzu.
Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku Zdroju: PBS w Strzelinie o/Łądek Zdrój 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się **na koncie Urzędu** najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 4 kwietnia 2011r.** Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.
- 5/ Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
- 6/ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone do 3 dni po przetargu.
- 7/ Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- 8/ Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.
- 9/ **Postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 330,00 zł, przy czym o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
- 10/ Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu, w związku z tym cała wylicytowana kwota powinna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej. Gmina Łądek Zdrój w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu ustali termin podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu.
- 11/ Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz umową notarialną przenoszącą własność ponosi nabywca.
- 12/ Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 2 marca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju , na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości

Komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregion Glacensis.

13/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pok. nr 24, tel. 074 - 81 - 17 – 877. e-mail: nieruchomsci@ladek.pl Sprawę prowadzi Joanna Mossakowska insp. d/s. gospodarki nieruchomościami.

W prawym dolnym rogu ostatniej strony dokumentu pieczęć podłużna o treści "Burmistrz Łącka Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek "- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	2.03.2011r.