

UCHWAŁA NR XLI/270/2021
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łądek-Zdrój:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **24,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) letniskowych - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) gospodarczych - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 10) związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budowli:

- 1) od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%**;
- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) - **2%**;
- 3) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **1%**.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) - **1,03 zł** od 1 m² powierzchni;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIII/169/2020 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Łądka-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2021 r. (M.P. 2021 poz. 660) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. wzrosły o 3,6% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2020. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Proponuje się w uchwale na rok 2022 następujące zmiany stawek (w większości są to stawki maksymalne opublikowane w Monitorze Polskim z 9 sierpnia 2021 r., poz. 724):

1) propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych **0,89 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 0,85 zł

2) propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **24,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 25,74 zł) - poprzednia stawka 23,00 zł

3) propozycja stawki podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 12,04 zł) - poprzednia stawka 11,62 zł

4) propozycja stawki dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,25 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 5,06 zł

5) propozycja stawki dla budynków letniskowych **8,68 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 8,37 zł

6) propozycja stawki dla garaży - **8,68 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 8,37 zł

7) propozycja stawki dla budynków gospodarczych **8,68 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 8,37 zł

8) propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,68 zł) - poprzednia stawka 3,00 zł

9) propozycja stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,68 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 8,37 zł

10) propozycja stawki dla budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. **6,00 zł** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 8,68 zł) - poprzednia stawka 4,50 zł

11) propozycja stawki od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pozostaje bez zmian **2%** (stawka maksymalna)

12) propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) **2%** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 1,64 %

13) propozycja stawki od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. – **1%** (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 2%) - poprzednia stawka 0,42%

14) propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **1,03 zł** (stawka maksymalna) – poprzednia stawka 0,94 zł

15)propozycja stawki od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **1,03 zł** (stawka maksymalna) – poprzednia stawka 0,99 zł

16)propozycja stawki dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17 zł** od 1 ha powierzchni (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 4,99 zł

17)propozycja stawki dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,54 zł** (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 0,52 zł

18)propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj. wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów, basenów odkrytych itp. **0,40 zł**

19)propozycja stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł** od 1 m² powierzchni (stawka maksymalna) - poprzednia stawka 3,28 zł

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk