

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zarządzanie zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych w Gminie Łądek-Zdrój

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji i Rozwoju

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718113

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Łądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ladek.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ladek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zarządzanie zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych w Gminie Łądek-Zdrój

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6c867d6-756a-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00479602

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-12-06

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00037585/05/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: WR.271.26.2022.206

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 343596,54 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do zaproszenia do negocjacji

3.10.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o który mowa w art.3 ust.1 pkt 1-3a, własnej jednostce organizacyjnej. Gmina – jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki, który szczegółowo określa podmiot działalności spółki (paragraf 8). Ponad 90 % działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący bezpośrednio lub pośrednio do niej. Do zadań tych należą między innymi zarządzanie mieniem komunalnym

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Fabryczna 7a

5.1.3.) Miejscowość: Lądek-Zdrój

5.1.4.) Kod pocztowy: 57-540

5.1.5.) Województwo: dolnośląskie

5.1.6.) Kraj: Polska