

**UCHWAŁA NR XXIII/171/2020
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łądku-Zdroju
przy ul. Ignacego Paderewskiego, zbywanej w celu poprawienia
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łądku-Zdroju, przy ul. Ignacego Paderewskiego, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 485 (AM-12), obręb Stary Zdrój, o powierzchni 0,0887 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00017973/2, zbywanej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 413/6 obręb Stary Zdrój.

§ 2. Bonifikata ustalona zgodnie z treścią § 1 niniejszej uchwały, może zostać udzielona pod warunkiem, że sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, która jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem nieruchomości położonej w Łądku-Zdroju przy ul. Ignacego Paderewskiego, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 485 (AM-12), o powierzchni 0,0887 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00017973/2.

Z wnioskiem o sprzedaż w/w nieruchomości wystąpili współwłaściciele nieruchomości położonej w Łądku-Zdroju, przy ul. Ignacego Paderewskiego 1, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 413/6, obręb Stary Zdrój. Działka nr 485 stanowi całość gospodarczą z nieruchomością prywatną tj. działką nr 413/6. Teren stanowiący własność Gminy Łądek-Zdrój jest przyległy do budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego 1 i stanowi jego podwórze, które jest utrzymywane i pielęgnowane przez współwłaścicieli tego budynku. Z uwagi na położenie działki 485 nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Mając na uwadze powyższe sprzedaż przedmiotowej działki gruntu może nastąpić w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielona bonifikata będzie podlegała zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk