

WYKAZ Nr IF.7125.14.2016.405
z dnia 6 września 2017 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147) w związku z Zarządzeniem nr 0050. 185. 2017 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 6 września 2017r. przeznaczają do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne:

Opis budynku

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym, przy **ul. Rynek 3 w Łądką - Zdroju** o powierzchni użytkowej **410,67 m²**.

Budynek posadowiony jest na działce gruntu nr **208/4 (AM-5)**, obręb: Stare Miasto, o powierzchni **0,0244 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00062660/5**.

Budynek jest wpisany do Wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/4305/1067 na podstawie decyzji z dnia 24.02.1964 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądką - Zdroju z dnia 30. 04. 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek – Zdrój – Nowy Zdrój, obszar A Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Rynek 3** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 4 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokali mieszkalnych

Numer lokalu	2	3	4
Pow. lokalu: Pomieszczenia przynależne	70,10 m ² 6,80 m ²	69,28 m ²	81,50 m ² 10,70 m ²
Razem	76,90 m²	69,28 m²	92,20 m²
Skład lokalu	Przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, - 1 komórka w budynku	1 pokój, kuchnia, przedpokój, garderoba, łazienka z wc	2 przedpokoje,3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka - 1 komórka w budynku
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	187/1 000	169/1 000	225/1 000
Cena lokalu	92.135,00 zł	91.057,00 zł	107.119,00 zł

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Podatek VAT

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz. 710) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 6 września 2017 r. do 27 września 2017 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **18 października 2017 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka – Zdroju Roman Kaczmarczyk” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Data wytworzenia:	6.09.2017 r.