

**Projekt**

z dnia 15 grudnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój  
w formie aportu do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2017 r., poz. 1875 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 pkt 6 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do tworzonej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Łądeckie Usługi Komunalne" spółka z o.o. w Łądku-Zdroju, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej 7A, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 118 (AM-3), obręb Zatorze o powierzchni 1,0319 ha, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00057730/9.

**§ 2. 1.** Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 889.600,00 zł (osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do "Łądeckie Usługi Komunalne" spółka z o.o. z siedzibą w Łądku-Zdroju Gmina Łądek-Zdrój obejmie 8896 nowych udziałów po 100,00 zł każdy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądko-Zdroju

**Małgorzata Bednarek**

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIV/282/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. Rada Miejska Łądka-Zdroju wstępnie wyraziła wolę utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą " Łądeckie Usługi Komunalne" spółka z o.o. z siedzibą w Łądku-Zdroju. Następnie dnia 25 września 2017 r. podjęto uchwałą Nr XLVI/292/2017 w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie § 5 pkt 6 Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój ( Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.) zgody Rady, wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarowania nieruchomościami gminnymi polegające na wnoszeniu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako aportu spółek prawa handlowego z udziałem Gminy.

Spółka ta kontynuować będzie między innymi działalność likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych określoną w statucie jednostki, a w szczególności działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej i komunalnej. W celu realizacji zadań własnych gminy konieczne jest przekazanie Spółce przedmiotowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój. Na nieruchomości tej znajduje się między innymi budynek administracyjny, warsztaty remontowe, warsztat samochodowy, magazyny oraz garaże samochodowe. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do prowadzenia przez Spółkę działalności w wyżej wskazanym zakresie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**