

**WYKAZ NR IF.6840.11.2014  
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

**o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży**

**Burmistrz Łądko-Zdroju** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), – przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości.

**Własność nieruchomości.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 252/29 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0027 ha (klasa użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane), dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00044997/4. Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem powyższej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość niezabudowana położona w Łądko-Zdroju przy ul. Śnieżnej. Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania o charakterze mieszkalnym. Działka o kształcie regularnym, wydłużonym, o małej powierzchni, co uniemożliwia jej zabudowę i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.** W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **16 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.**

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=929&idmp=51&r=r>

**Cena nieruchomości 2 150 + 23% VAT= 2 644,50 złotych**  
(dwa tysiące sześćset czterdzieści cztery i 50/100 zł.)

**Obciążenia.** Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 30.09.2016r., ponadto jest wolna od zadłużeń oraz innych obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Koszty i opłaty.** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Procedura sprzedaży.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **23 kwietnia 2014 r.** do **15 maja 2014r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa **4 czerwca 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Walus”

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	23 kwietnia 2014

### Mapa ewidencji gruntów

