

WYKAZ NR 6845.2D.2013.408
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU
z dnia 22 lutego 2013 r.

w sprawie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój
- przeznaczonej do dzierżawy.

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 ze zm.) przeznaczą do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Wieś Trzebieszowice, gmina Łądek - Zdrój, działki oznaczone geodezyjnymi numerami: a) nr 166/1 (AM-2) o powierzchni 0,79 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki 0,25 ha i pastwiska trwałe IV- 0,54 ha, oraz b) nr 166/2 (AM-2) o powierzchni 2,16 ha, sklasyfikowanej jako łąki trwałe IV- 0,35 ha, pastwiska trwałe IV-1,81 ha,
Właściciel gruntu	Gmina Łądek - Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/956/91 z dnia 04.07.191 roku o komunalizacji mienia Skarbu Państwa – Państwowego Funduszu Ziemi.
Przeznaczenie w planie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łądku - Zdroju z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice – obszar A (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 118, poz.2090) a) działka nr 166/1 oznaczona jest symbolem UT – usługi turystyki, b) działka nr 166/2 oznaczona jest symbolem RO – produkcja rolna i inne.
Cel dzierżawy	Prowadzenie obsługi ruchu turystycznego i dydaktycznego związanego z Jaskinią Radochowską.
Ochrona przyrody	Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, uzdrowiska, przeciwpowodziowej, środowiska oraz zdrowia ludzi wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego: 1) Ustala się ochronę Krasowej Jaskini "Grota Radochowska" na stokach Bzowca (nr rej. 7140/610/82) będącej obiektem chronionym prawem jako pomnik przyrody i oznaczonej na rysunku planu jako pomnik przyrody. 2) Ustala się obowiązek zgłoszenia właścicielowi wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na stan i funkcjonowanie pomnika przyrody. 3) Ustala się strefę ochroną obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określoną na rysunku planu: 4) Obszar o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowi Jaskinia Radochowska wraz z otoczeniem.

	<p>5) W strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala następujące zakazy i nakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień nawodnych, mchów i porostów i innych gatunków roślin porastających bloki skalne, b. zakazuje się przenoszenia, niszczenia lub uszkodzania głazów i bloków skalnych, kruszenia skałek oraz wydobywania kamieni i minerałów, c. zakazuje się tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżeń terenu, d. zakazuje się prowadzenia melioracji odwadniających i wprowadzania inwestycji mogących spowodować zmiany istniejących stosunków wodnych i pogorszenie warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych, e. zakazuje się prowadzenia wszelkich inwestycji które mogą spowodować naruszenie wartości przyrodniczych terenu oraz jego walorów krajobrazowych, f. zakazuje się wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, g. nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej. <p>Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru ochrony objętego siecią Natura 2000 – Góry Złote (PLH020096).</p> <p>W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) wszelkie przedsięwzięcia wymagają uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.</p>
<p>Sposób zagospodarowania</p>	<p>Wojewódzki Konserwator Przyrody pismem nr OŚ.V.6634/21/01 z dnia 10 lipca 2001 roku zobowiązał użytkownika przedmiot dzierżawy według „Założeń adaptacji Jaskini Radochowskiej i jej najbliższego otoczenia dla celów turystycznych i dydaktycznych.”</p>
<p>Czas trwania umowy</p>	<p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.</p>
<p>Wysokość czynszu dzierżawnego</p>	<p>Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 1 400,00 zł rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca każdego roku.</p>
<p>Uwagi</p>	<p>1) Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek - Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.</p> <p>2) Nadto, dzierżawa odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu dzierżawy tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem</p>

	ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. 3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Inne opłaty	Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lutego 2013 r. do dnia 15 marca 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce Nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza – Zastępcy Burmistrza Łądku – Zdroju, mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	22.02.2013