

Projekt

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Łądką-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar, zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

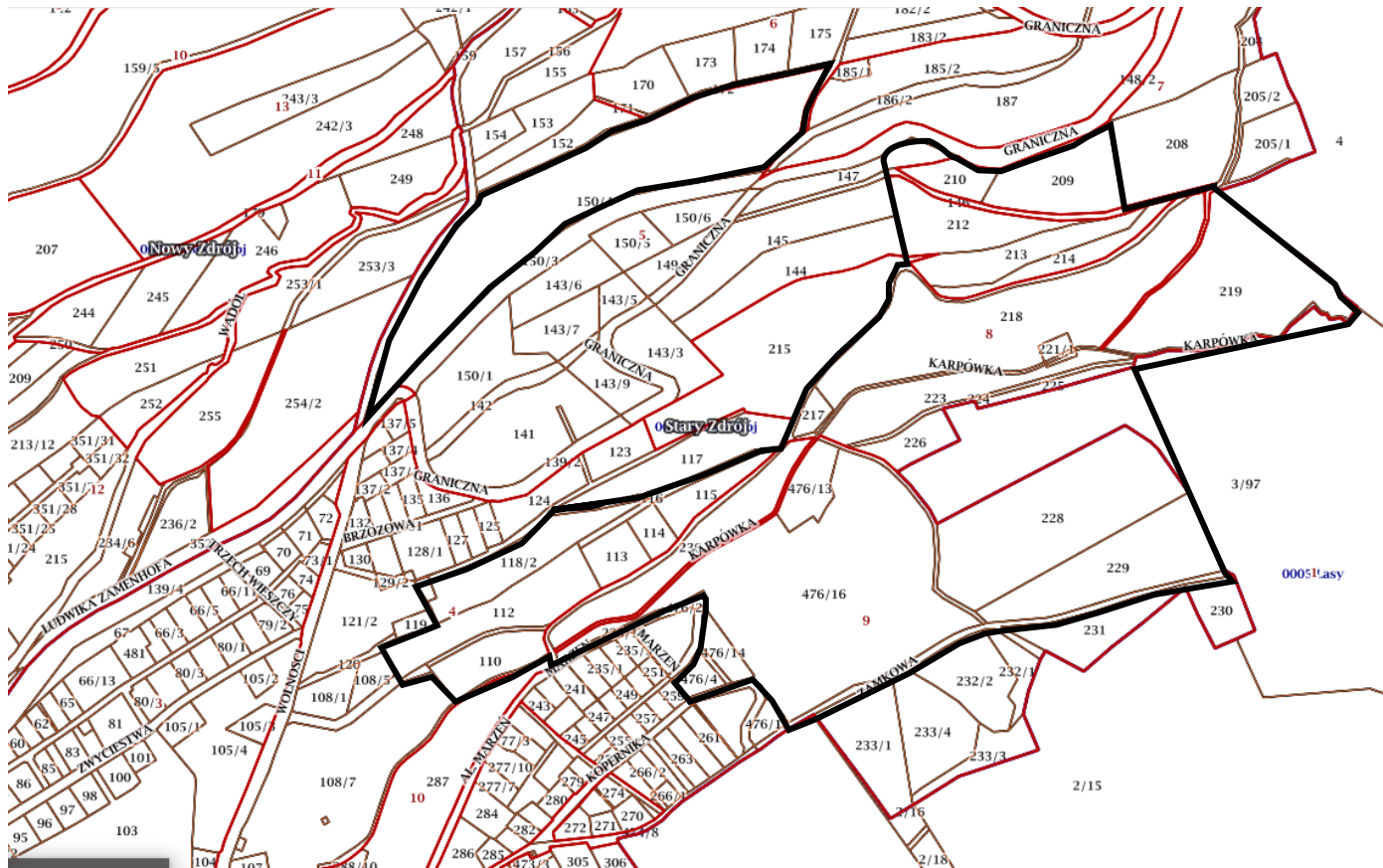
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądką-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Łądką-Zdroju

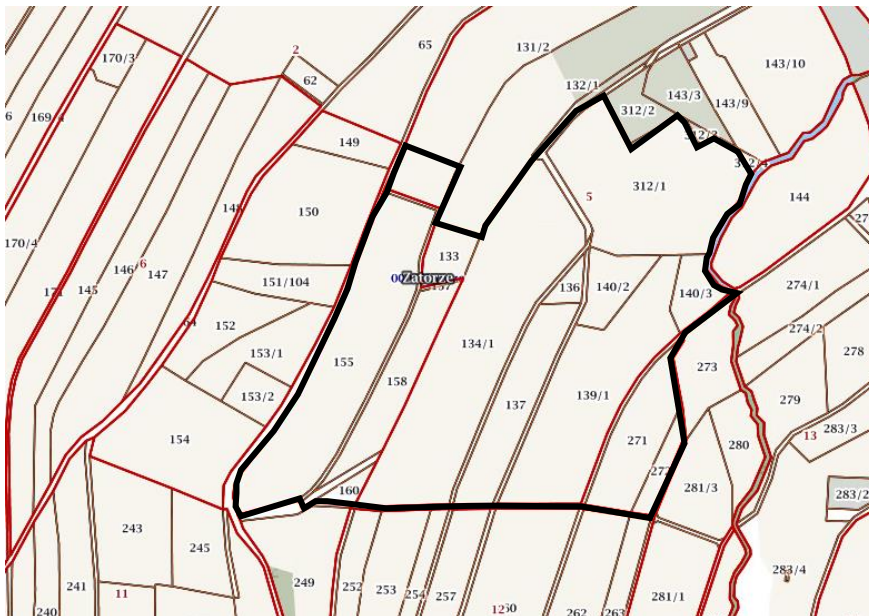
Małgorzata Bednarek

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 25 lutego 2021 r.



— granice obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 2 do uchwały nr Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 25 lutego 2021 r.



— granice obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr ... do Uchwały Rady miejskiej Łódka-Zdroju z dnia 25 lutego 2021 r.



— granice obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zmiana planu objętego niniejszą uchwałą obejmuje cztery obszary położone w Łądku-Zdroju. Obszar wskazany na załączniku nr 1 położony jest w obrębie Stary Zdrój w rejonie wyciągu narciarskiego oraz w obrębie Nowy Zdrój przy drodze powiatowej prowadzącej do granicy państwa. Powierzchnia tego terenu wynosi ok. 36 ha. Tereny te w większości stanowią własność Gminy Łądek-Zdrój.

Teren wskazany na załączniku nr 2 położony jest w obrębie Zatorze za torami kolejowymi. Powierzchnia tego terenu wynosi ok. 21 ha i tereny te w większości stanowią własność Gminy Łądek-Zdrój.

Teren wskazany na załączniku nr 3 położony jest w obrębie Zatorze przy ul. Mickiewicza i stanowi w całości własność Gminy Łądek-Zdrój. Powierzchnia tego terenu wynosi ok. 2,88 ha.

Obszar wskazany na załączniku nr 4 położony jest w obrębie Stary Zdrój przy ul. Żwirki i Wigury i stanowi zabudowaną własność prywatną. Powierzchnia tego terenu wynosi 0,7113 ha.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tok formalno prawny określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk